

„Soodevahe laoplatsti ning sellega seotud kraavide rajamise keskkonnamõju hindamise algamata jätmise“ juurde

## **Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet**

### **Soodevahe laoplatsti ning sellega seotud kraavide rajamise keskkonnamõju hindamise eelhinnang**

Koostaja: Raili Kukk  
Ehitus- ja raudteosakonna peaspetsialist  
+372 667 2186, raili.kukk@ttja.ee

# Sisukord

1. Üldine teave.....	3
2. Kavandatav tegevus .....	6
2.1 Tegevuse iseloom ja maht .....	6
2.2 Tegevuse seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega.....	8
2.3 Ressursside (sealhulgas loodusvarade, nagu maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, näiteks loomastik ja taimestik) kasutamine.....	10
2.4 Tegevuse energiakasutus.....	11
2.5 Tegevusega kaasnevad tegurid (heide vette, pinnasesse ja õhku ning müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn) .....	11
2.6 Tekkivad jäätmed ja nende käitlemine .....	12
2.7 Tegevusega kaasnevate avariiolekordade esinemise võimalikkus (sealhulgas heite suurus).....	12
2.8 Tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht (sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide oht teaduslike andmete alusel)	14
3. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond .....	15
3.1 Olemasolev ja planeeritav maakasutus ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused	15
3.2 Alal esinevad loodusvarad (sealhulgas maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus), nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõime .....	18
3.3 Keskkonna vastupanuvõime.....	28
3.4 Inimese tervis ja heaolu ning elanikkond .....	28
4. Hinnang keskkonnamõju olulisusele .....	30
4.1 Mõju suurus, mõjuala ulatus (näiteks geograafiline ala ja tõenäoliselt mõjutatava elanikkonna suurus) ning mõju avaldumise tõenäosus ja aeg, mõju laad, tugevus, kestus, sagedus ja pöördumus .....	30
4.2 Mõju piiriülesus.....	33
4.3 Mõju Natura 2000 võrgustiku aladele .....	33
4.4 Kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimivate või mõjualas planeeritavate tegevustega.....	35
4.5 Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused.....	36
5. Järeldus kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamise jätmise kohta koos põhjenduse kokkuvõttega .....	38
6. Eelhinnangu koostamisel kasutatud materjalid .....	39

## 1. Üldine teave

Taotleja Infragreen OÜ (registrikood: 16740489, aadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Betooni tn 28, 13816, e-post: info@infragreen.ee) esitas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA, registrikood: 70003218, aadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, 10122, e-post: info@ttja.ee) ehitisregistri kaudu 06.11.2023 ehitusloa taotluse nr 2311271/17416 (menetlus nr 398965) Soodevahe OS05007 loaplatsi ning selle lühema ja pikema kraavide püstitamiseks (rajatiste omanik: OÜ Rail Baltic Estonia, registrikood: 12734109, aadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2/1, 10138, e-post: info@rbe.ee). Ehitusprojekti koostaja on OÜ Reaalprojekt (registrikood: 10765904, aadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tallinna tn 45, 71008, e-post: reaalprojekt@reaalprojekt.ee) ning ehitamist teostavad isikud on KMG Infra OÜ (registrikood: 16638472, aadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 8/2, 11415, e-post: kmg@kmg.ee) ja Infragreen OÜ.



Joonis 1 Soodevahe loaplatsi (helesinine joon) paiknemine, EHR

Ehitustööd toimuvad Harju maakonnas, Rae vallas Rae ja Soodevahe külates. Taotlus on esitatud järgmistele rajatisele:

- 1) Soodevahe OS05007 loaplats (EHR kood 221446304), mis asub Rae külas 11 Tallinna ringtee (katastritunnus: 65301:003:1177), Kesva (katastritunnus: 65301:002:0006), Tallinna-Rapla raudtee 511 (katastritunnus: 65301:001:6337) ja Viimsi metskond 188 (katastritunnus: 65301:002:1757) kinnistutel ning Soodevahe külas Kõpsu-Hansu (katastritunnus: 65301:002:0895), Nurgavälja (katastritunnus: 65301:001:3965), Nurgavälja (katastritunnus: 65301:001:3966), Nurgavälja (katastritunnus: 65301:001:3968) ja Nurgavälja (katastritunnus: 65301:001:3967) kinnistutel;
- 2) Soodevahe OS05007 loaplatsi lühem kraav (EHR kood 221453648), mis asub Rae külas Rabavälja (katastritunnus: 65301:001:6338) ja Tallinna-Rapla raudtee 511 (katastritunnus: 65301:001:6337) kinnistutel ning Soodevahe külas Kõpsu-Hansu (katastritunnus: 65301:002:0895) kinnistul;
- 3) Soodevahe OS05007 loaplatsi pikem kraav (EHR kood 221453655), mis asub Rae külas Kesva (katastritunnus: 65301:002:0006) ja Viimsi metskond 188 (katastritunnus: 65301:002:1757) kinnistutel ning Soodevahe külas Kõpsu-Hansu (katastritunnus:

65301:002:0895), Nurgavälja (katastritunnus: 65301:001:3965) ja Nurgavälja (katastritunnus: 65301:001:3966) kinnistutel.



Joonis 2 Soodevahe laoplatsti lühema kraavi (helesinine joon) paiknemine, EHR



Joonis 3 Soodevahe laoplatsti pikema kraavi (helesinine joon) paiknemine, EHR

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 3 lõike 1 alusel hinnatakse keskkonnamõju, kui: 1) taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju; 2) kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Kavandatav tegevus ei liigitu KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt oluliste keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille korral algatatakse KeHJS § 11 lõike 3 alusel KMH selle vajadust põhjendamata.

KMH algatamise vajalikkust kaalutakse ehitusloa menetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõige 2 punkti 22 alusel kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu muu tegevuse kohta, kui tegevus võib tuua kaasa olulise keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi Vabariigi Valitsuse määrus nr 224) § 15 punkti 8 alusel tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda sellise tegevuse korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Soodevahe laoplatsti kuivendusveed voolavad Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke (VEE1089200, minimaalne teekonna pikkus ~1,1 km), mis on lõheliste kudemis- ja elupaigana (KLO3002558) kaitse all ning seal esinevad III kaitsekategooria liikide hingi (KLO9102648) ja võldase (KLO9102649) leiukohad. Pirita jõgi ja selle ümberkaudsed alad on vaadeldavas piirkonnas ka II kaitsekategooria nahkhiirte leiukohtadeks – suurvidevlase (*Nyctalus noctula*, KLO9133628), veelendlase (*Myotis daubentonii*, KLO9133629), pargi-nahkhiire (*Pipistrellus nathusii*, KLO9133626), käabus-nahkhiire (*Pipistrellus pipistrellus*, KLO9133627) ja põhja-nahkhiire (*Eptesicus nilssonii*, KLO9133625) leiukohtadeks. Soodevahe laoplatstist jäävad eelnevalt nimetatud nahkhiirte leiukohad ~795 m kaugusele ida suunda. Lisaks külgneb Pirita jõgi ida kaldal kaitsealaga Külma talu park (KLO1200373) ning Soodevahe laoplatas asub nõrgalt kaitsmata põhjaveega alal. Seega tuleb otsustajal Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 § 15 punkti 8 alusel anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang kavandatud ehitustööde kohta, mis võib eeldatavalt mõjutada eelnevalt nimetatud kaitstavaid loodusobjekte.

Soodevahe ajutise laoplatstil ja selle ümbruskonnas Natura 2000 võrgustikku kuuluvad alad puuduvad. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala Pirita loodusala (EE0010120, RAH0000039) jääb kavandatavast tegevusest ~4,9 km kaugusele põhja suunda ning vee teekonna pikkus Rae kraavi ja Pirita jõe kaudu on Pirita loodusalani ~8,7 km. Soodevahe laoplatsti ehitustööd ja sellega kaasnevad mõjud jäävad Natura 2000 võrgustikku kuuluvast Pirita loodusalast piisavalt kaugemale ja võimalike riskide avaldumise tõenäosus on ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava rakendamisel viidud miinimumini, seega on ebasoodsa mõju avaldumine (enne eelhinnangu koostamist) Pirita jõe kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele välistatud.

Eelhinnang on koostatud keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ alusel. Ehitusseadustiku § 39 lõike 2 alusel (kui ehitusloa taotlus sisaldab ehitisi, mille ehitamise aluseks on riigi eriplaneering, siis annab ehitusloa TTJA, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti) annab ehitusloa TTJA ning on otsustaja KeHJS tähenduses. KeHJS § 11 lõike 2<sup>2</sup> alusel peab otsustaja enne KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse KMH vajalikkuse üle otsustamist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Eelhinnangu koostamisel on kasutatud 2023. aastal OÜ Consultare poolt koostatud „Soodevahe külas raudtee infrastruktuuri materjali ajutise laoplatsti keskkonnaalase info kogumist ja analüüsi“, kus on antud põhjalikud ja asjakohased mõjuhinnangud Soodevahe laoplatsti ehitamise, kasutamise ja juurdepääsuteede kohta. Antud eelhinnangu eesmärgiks on hinnata vaid Soodevahe laoplatsti ehitamistöödega kaasnevaid mõjusid. Soodevahe laoplatsti pindala on

võrreldes 2023. a OÜ Consultare nimetatud tööga vähenenud, seega on keskkonnamõjude seisukohast mõjud jäänud kas samaks või vähenenud võrreldes algselt plaanitud laoplatsi ulatusega. Soodevahe laoplatsi ehitustööde läbiviimiseks on koostatud ka ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava, mille käigus on keskkonnariskid kaardistatud ja vastavad meetmed välja töötatud. Seega on keskkonnavaline informatsioon enne eelhinnangu koostamist juba varasemalt kokku kogutud ja asjakohased keskkonnameetmed välja töötatud. Vajadusel on eelhinnangus keskkonnavalast informatsiooni uuendatud, täiendatud ja täpsustatud.

KeHJS § 11 lõike 10 alusel kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala, kaitseala, hoiuala, püsielupaika või kaitstavat looduse üksikobjekti, kooskõlastab otsustaja kavandatava tegevuse KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu nimetatud kaitstava loodusobjekti valitsejaga. Looduskaitseeaduse (LKS) § 4 lõike 6 alusel on kaitstav looduse üksikobjekt teadusliku, esteetilise või ajaloolis-kultuurilise väärtusega elus või eluta loodusobjekt, nagu puu, allikas, rändrahn, juga, karestik, pank, astang, paljand, koobas, karst või nende rühm, mida kaitstakse LKS alusel. LKS § 4 lõike 7 alusel võib kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavaks loodusobjektiks olla maastik, väärtuslik põllumaa, väärtuslik looduskooslus, maastiku üksikelement, park, haljasala või haljastuse üksikelement, mis ei ole kaitse alla võetud kaitstava looduse üksikobjektina ega paikne kaitsealal. Eelpool tulenevast tuleb otsustajal kavandatava tegevuse KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu kooskõlastada Keskkonnaametiga, sest Soodevahe laoplatsi kuivendusveed voolavad Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke, mis on lõheliste kudemis- ja elupaigana kaitse all ning kus esinevad III kaitsekategooria liikide hingi ja võldase ning II kaitsekategooria nahkhiirte liikide suurvidevlase, veelendlase, pargi-nahkhiire, kääbus-nahkhiire ja põhja-nahkhiire leiukohad. Lisaks külgneb Pirita jõgi ida kaldal kaitsealaga Külma talu park, mille valitsejaks on Keskkonnaamet ning Soodevahe laoplats asub nõrgalt kaitsmata põhjaveega alal. Laoplats kattub veel ka PRIA põllumassiividega – püsirohumaadega ning kattub kogu ulatuses rohevõrgustiku tuumalaga.

## **2. Kavandatav tegevus**

Järgnevates peatükkides 2.1 - 2.8 on kirjeldatud ehitusalal plaanitavat tegevust, selle seost asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega, loodusressursside kasutamist, energia-kasutust, tegevusega kaasnevaid mõjutegureid, jäätmete teket ja nende käitlemist ning avariiolukordade ja suurõnnetuste esinemise võimalikkust.

### **2.1 Tegevuse iseloom ja maht**

Tööprojekti kohaselt on Soodevahe laoplats ~13,5 ha suurune ja kavandatavaks tegevuseks on materjalide lao ettevalmistamine, mille tööde täpsem loetelu ja mahuarvutused on toodud projektis. Rajatav laoplats asub Rae raba servas. Idast piirneb laoplats Tallinna Ringteega nr 11 ja läänest uue Rail Balticu trassiga. Laoplatsi ühendus piirkonna teedevõrguga on võimalik rajada rajatisest põhja pool asuva Tallinna ringtee ja Tallinn-Lagedi maanteed nr 11290 ühendava ristmiku kaudu. Laoplatsi juurdepääsuteedega kaasnevaid mõjusid on hinnatud OÜ Consultare koostatud Soodevahe külas raudtee infrastruktuuri materjali ajutise laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi käigus (edaspidi *laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüs*), mis ei ole käesoleva eelhinnangu hindamise eesmärgiks. Juurdepääsuteede osas on plaanis otsustajale esitada ehitusteatised. Laoplatsi paiknemine olemasoleva 1520 mm raudtee läheduses annab võimaluse ajutiseks raudteeühenduseks olemasoleva 1520 mm raudteega, eesmärgiga lihtsustada materjalide tarnimist raudteel.

Laoplatsil on pealiskihi materjaliks ~133 000 m<sup>2</sup> purustatud kivimaterjal. Laoplatsi muldkeha on ette nähtud ehitada täitepinnasest. Laoplatsi maa-ala kõrgematelt aladelt kooritakse kasvumuld ja vajadusel olemasolev aluspinnas vastavalt vertikaalplaneerimisele. Saadud pinnaseid kasutatakse laoplatsi madalamate alade täiteks. Muldkeha ehitamisel võidakse kasutada lisaks pinnastele looduslikke kui ka toodetud (tehislike või taaskasutatavate materjalide töötlemise teel saadud) jäme, peen ja fraktsioneerimata täitematerjale. Mulla peale ehitades kasutatakse eraldavat funktsiooni täitvat geosünteti. Kui mulla kasutamisel ei saavutata minimaalset kandevõimet 15 MPa (näiteks tulenedes liiga kõrgest veesisaldusest ja/või eeldatust suuremast orgaanikasisaldusest), siis kasutatakse konstruktsioonis stabiliseerimise või armeerimise funktsiooni täitvat geovõrku. Laoplatsi muldkeha nõlvad on ette nähtud rajada nõlvusega 1:2 ja külvata neile III klassi tüüpi muruseemnesegu.

Laoplatsile on projekteeritud konstruktsioonid vastavalt aluspinnasele. Mullaga täidetud alal – purustatud kivimaterjal 25 cm, pestud paekiviliiv 0/4 - 25 cm ja geotekstiil NGS4 ning moreeniga alal – purustatud kivimaterjal 20 cm ja pestud paekiviliiv 0/4 - 30 cm. Pestud paekiviliiva kasutatakse oludes, kus liigniiskumine on välistatud. Kui ehitamine toimub liigniisketes oludes kasutatakse materjale, mis ei ole nii niiskustundlikud (kvartsiiliivasid).

Laoplatsi tööd on plaanis teostada kahe etapina. Esimeses etapis tehakse tööd kuni Kõpsu-Hansu (katastritunnus: 65301:002:0895) ja Kesva (katastritunnus: 65301:002:0006) kinnitute vahelise kraavini. Pärast Kesva kinnistu võõrandamist jätkatakse töödega kogu laoplatsi ulatuses. Enne ehitustööde algust märgitakse alale kõik iseloomulikud projekti elemendid, millega tuleb arvestada. Töövõtja kutsub enne kaevetööde algust välja tehnovõrkude valdajad, et saada neilt kirjalikud juhendid ja load tööde tegemiseks vastava kaabli või torustiku kaitsevööndis. Laoplatsil kasvavad puud ja võsa on plaanis likvideerida või raadata. Raadamise ja kändude juurimise maht on ~4,2 ha. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt tegeleb raadamistöödega ja sellega seotud lubade hankimisega riigimaadel antud objektil Riigimetsa Majandamise Keskus. Raiejäätmed hakitakse, kändud juuritakse ja veetakse ehitusplatsilt ära. Kännuaugud täidetakse ja maa-ala planeeritakse ümbritseva maapinna kõrguseni.

Vältimaks üleauruseid pinnase kaevetöid, märgitakse ehitusobjektile maha ehitatava ala piirid. Kaevetööd hoitakse veevabad, et töid saaks teostada kuivades tingimustes. Vajadusel rajatakse ajutised äravoolud või voolusängid vee ärajuhtimiseks töövõtja poolt rajatud veekogumise kohtadesse. Kraavide kaevamisel alustatakse eesvoolu poolt liikudes ülesvoolu kraavide suunas. Alal kus esineb mullasegust turvast on plaanis turvas täielikult eemaldada ja vedada see ettenähtud ladustamisalale. Väljakaevatud pinnast on plaanist taaskasutada. Olemasolev pinnas (muldkeha või aluspinnas) eemaldatakse mahu, mis on vajalik projekteeritud konstruktsiooni rajamiseks. Ehituseks sobiva täitepinnase kaevemaht on 40 300 m<sup>3</sup> ja turba pinnase kaevemaht on 17 500 m<sup>3</sup>. Rajatavate kraavide (6 667 m<sup>3</sup>) ja olemasolevate puhastavate kraavide asukohad on toodud projekti joonisel „KMH leevendavad tegevused ja piirangud“. Kraavide puhastamise (390 m ulatuses) käigus väljakaevatav materjal planeeritakse võimalusel kraave ümbritsevale alale või väljakaevatud materjali ladustamisalale. Tööde täpsem loetelu ja mahud on välja toodud projektimaterjalides.

Taimejuurtega tihedalt läbikasvanud pinnas eemaldatakse, sest see takistab mulla tihendamist ja ühtlase omadustega kihi saavutamist. Pinnased, mis paiknevad mulla- ja turbakihi all, kaotavad niisketes oludes olulise osa oma kandevõimest. Kaevikut ei jäeta vihmasel perioodil lahti ning kaetakse võimalikul kiiresti täitematerjaliga. Laoplatsi kõrgematelt aladelt kasvumuld kooritakse ja vajadusel ka aluspinnas vastavalt vertikaalplaneerimisele, mida kasutatakse laoplatsi madalamate alade täiteks.

## **2.2 Tegevuse seos asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega**

Soodevahe laoplatz asub Rae vallas Soodevahe ja Rae külades, mis jääb Rae valla üldplaneeringu alale (maa sihtotstarve valdavalt maatulundusmaa ja osaliselt transpordimaa, hajaasustusega ala, mis külgneb tiheasustusega, sh tootmis- ja ärimaadega), mis on kehtestatud Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462. Üldplaneeringu põhjal: „moodustab Soodevahe küla piirkond kompaktse ala, mis on suurematest elamualadest ruumiliselt eraldatud, mistõttu on siin lubatud arendada ka tootmist, millega võib kaasneda territooriumilt väljuvaid kahjulikke mõjusid. Kujunev tootmiskiirkond on hästi varustatud transpordi-infrastruktuuridega, millest tulenevalt on võimalik arendada ka transpordimahukaid tegevusi“.

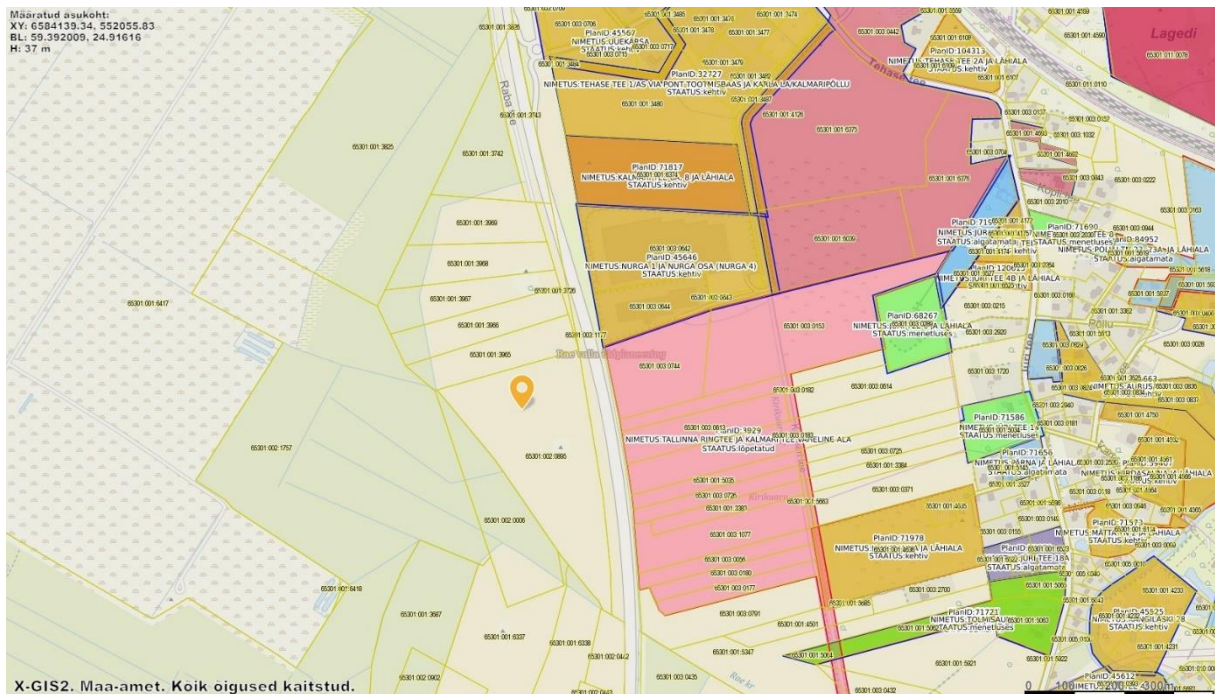
Rae valla üldplaneeringu kohaselt on Soodevahe laoplatzi maa-ala juhtotstarve metsa- ja põllumajandusmaa, mis paikneb osaliselt maaparandussüsteemi alal ning laoplatz jääb kogu ulatuses rohevõrgustiku tuumalale. Rohevõrgustik on ökoloogiline infrastruktuur, mis koosneb tuumaladest ning neid ühendavatest koridoridest. Üldplaneeringu kohaselt: „tuleb rohevõrgustiku toimimist takistavate infrastruktuurielementide rajamise korral ette näha meetmed võrgustiku normaalse toimimist takistavate mõjude vältimiseks ja leevendamiseks. Igasuguse arendustegevuse korral peab säilima funktsioneeriva rohevõrgustikuna vähemalt 90 protsenti territooriumist ning arendustegevusele peab eelnema täpsustav uuring vastava ala väärtuste hindamiseks ja rohevõrgustiku funktsionaalse toimimise tagamiseks. Uue raudteetrassi rajamisel tuleb rohekoridoride paiknemine üle vaadata ja vähendada raudtee ning rohevõrgustiku konfliktala Rae piirkonnas“. Rae valla üldplaneeringus on Harju maakonnaplaneeringu alusel kavandatava raudteena kajastatud Rail Baltica trassi osa. Üldplaneeringu kohaselt: „on kavandatava Rail Baltica raudteetrassi planeerimisel tegemist mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise planeerimisega, mille protsessi erisused sätestab planeerimisseadus. Vastavalt planeerimis-seaduse § 29<sup>1</sup> määratakse joonehitise trassi asukoht üldjuhul maakonnaplaneeringuga, mistõttu ei ole raudteetrassi kavandamine ega selleks täpsemate tingimuste seadmine Rae valla üldplaneeringus õigustatud“.

Soodevahe laoplatz jääb Rail Balticu raudteetrassi koridori riigi eriplaneeringu „Harju maakonnaplaneering Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ alale. Planeeringuga on leitud sobivaim asukoht elektrifitseeritud Rail Balticu raudteetrassi koridorile Harju maakonnas, alates Muuga sadama piirkonnast kuni Rapla maakonna piirini. Rail Baltic maakonnaplaneeringute KSH aruande põhjal on sinna ette nähtud rajada Soodevahe sõlmjaam, mida käesolevas eelhindangus ei hinnata. Soodevahe laoplatz on plaanis rajada ajutiselt esimese etapina enne Soodevahe sõlmjaama rajamist, mille eesmärk on täita Rail Balticu põhitrassi ehitusaegset laofunktsiooni. Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ lahendust kajastab ka Harju maakonnaplaneering 2030+.

Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Soodevahe-Muuga“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise aruande eelnõus (seisuga 01.04.2024) on viidatud OÜ Consultare koostatud Soodevahe külas raudtee infrastruktuuri materjali ajutise laoplatzi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi järeldustele, mille kohaselt: „on kavandatud Soodevahe sõlmjaam ehitada välja kahes etapis. 1. ehitusetapi eesmärk on täita Rail Balticu põhitrassi ehitusaegset laofunktsiooni. Laoplatzi rajamiseks tehtav ehitustegevus hõlmab raadamist, laoplatzi alust väljakaevet ja tagasitäidet ning osale ladustamisalast ajutise katendi rajamist. Olemasolevate kraavide asukohti muudetakse vastavalt laoplatstile, rajatakse täiendavaid kraave alles jäävast maaparandussüsteemist vee ümberjuhtimiseks ja toimivuse tagamiseks. 1. ehitusetapp ehk Soodevahe sõlmjaama ehitusaegse laoplatzi ettevalmistustööd viiakse läbi enne põhitrassi ja



sõlmjaama ehitamise algust. Keskkonnalase info kogumise ja analüüsi põhjal kui kavandatava tegevuse elluviimisel järgitakse keskkonnanõudeid, antud soovitusi ja välja töötatud leevendusmeetmeid, siis 1. ehitusetapiga olulist mõju keskkonnale, inimeste tervisele ja varale ei kaasne. Tegevusega kaasneva mõju ruumilist ulatust, kestust, sagedust ja pöörduvust ning toimet võib hinnata väheoluliseks, sest valdavad on mõjud ajutised ja lokaalsed. Enne ehitustööde algust tuleb üle kontrollida turbavõtukoha paiknemine projektialal, objekt dokumenteerida ning info tuleb edastada registripidajale Riigimetsa Majandamise Keskusele. Meetmed raadamise, väljakaeve ja tagasitäite käigus võõrliigi leviku tõkestamiseks tuleb anda 1. ehitusetapi ehitusloa tingimustena. Soodevahe sõlmjaama valmimisjärgset müraseiret teostada minimaalselt kahes järgus – 1. ja 2. ehitusetapis. 1. ehitusetapi valmimisel kui laoplatsil viiakse läbi iseloomulikke tegevusi iseloomulikus mahus nii et mõõtmiste tulemusena saab hinnata täiendavate müraleevendusmeetmete vajalikkust“. 2. ehitusetapiga ehk Soodevahe sõlmjaama rajamise ja kasutamise kaasnevaid mõjusid on hinnatud Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Soodevahe-Muuga“ ehitusprojekti KMH aruandes, mida käesolevas eelhinnangus eelhinnangu eesmärgist tulenevalt ei hinnata.



Joonis 4 Soodevahe laoplats jääb Rae valla üldplaneeringu alale ning ehitustöödest ida suunda teisele poole Tallinna ringteed nr 11 jäävad mitmed detailplaneeringualad, Maa-amet

Kavandatava Soodevahe ajutise laoplatsil kehtestatud detailplaneeringud puuduvad. Ehitustöödest ida suunda teisele poole Tallinna ringteed nr 11 jäävad mitmed detailplaneeringualad – lähimad Tallinna Ringtee ja Kalmari tee vahelise ala ning lähiala detailplaneering (eesmärk: tööstuspargi rajamine, staatus: lõpetatud); Nurga 1 ja Nurga kinnistu osa (Nurga 4 kinnistu) detailplaneering (eesmärk: äri ja tootmismaa, staatus: kehtiv). Soodevahe laoplatsi ehitustööd ei sea takistusi laoplatsi ümbruskonnas paiknevatele detailplaneeringualade realiseerimisele.

Kokkuvõtvalt ei ole kavandatav tegevus vastuolus asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ega lähipiirkonna praeguste ja planeeritavate tegevustega. Soodevahe laoplatsi ehitustöödel tuleb arvestada olemasolevate infrastruktuuri objektide ja nende piirangutega. Mõju rohevõrgustikule on käsitletud peatükis 4.4.

### **2.3 Ressursside (sealhulgas loodusvarade, nagu maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus, näiteks loomastik ja taimestik) kasutamine**

Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt on antud objektile ettenähtud kogu väljakaevatav pinnas ladustada laoplatsti lõuna osas olevale ladustusalale ja objektilt pinnast välja ei veeta. Väljakaevatav ebasobiv pinnas ehk muld ja turvas ladustatakse laoplatsti lõunapoolsele alale. Sobiv täitepinnas, mida saab kasutada täitetöödeks on plaanis kasutada laoplatsti ehitustöödel laoplatsti lõuna ja lääne poolsetel aladel kombineerides seda vajalike geosünteedidega pinnase kandevõime parandamiseks. Maavarade ja pinnase kasutuse detailsem kirjeldus on toodud ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava peatükis 4.8.

Soodevahe laoplatsti tööprojekti kohaselt asetseb uuritud ala klindipealsel moreentasandikul, mis piirneb lääne suunas Rae rabaga. Geoloogiline ehitus on suhteliselt ühetaoline. Pinnakatte ülemine osa koosneb kasvupinnasest ja Rae raba piiril ka turbast. Kasvupinnase all esinevad paiguti merelised liivpinnased või jääjärvelised möll- ja savipinnased. Nende all lamab kogu ala ulatuses jääliustikuline moreen, mis on erineva koostise või konsistentsiga. Maapinna reljeef on lainjas, kuid üldiselt tasane, mille absoluutkõrgused muutuvad 35,50 - 39,95 m piires. Erinevate kihtide kirjeldused on täpsemalt välja toodud projektis. Laoplatstil jääkreostusega alad teadaolevalt puuduvad.

Pinnaseveetase oli välitööde ajal maapinnast 0,25 - 3,0 meetri sügavusel, absoluutkõrgustel 34,60 - 39,05 m. Rae rabaga piirnevas piirkonnas asus vesi paiguti maapinnal. Tegemist on ülemise vabapinnalise veelademega, mis toitub sademetest ja lumesulaveest. Veerohkel perioodil tekib moreeni ja teiste savipinnaste peale ajutise iseloomuga ülavesi, mis võib ulatuda reljeefi madalamates osades ka maapinnani. Pinnasevee taset mõjutavad alale rajatud kuivenduskraavid ja põllualale rajatud drenaažisüsteemid. Aluspõhjalise lubjakivi puurimisel välitööde käigus vett selles ei avastatud.

Laoplatstile langev sademevesi juhitakse vertikaalplaneeringuga laoplatsti kõrvale rajatavasse kraavi ja laoplatstist lõunasuunas paiknevasse olemasolevasse Rae peakraavi. Laoplatsti arvutuslik sademevee vooluhulk on: 10 minutilise saju ja korduvusega 3 aastat korral 746 l/s, 20 minutilise saju ja korduvusega 3 aastat korral 528 l/s ja 60 minutilise saju ja korduvusega 3 aastat korral 227 l/s.

Laoplatsti paikneb kahel maaparandussüsteemi alal ning laoplatsti rajamisega on ette nähtud olemasoleva Lagedi maaparandusala eesvoolu ringi juhtida. Laoplatstile osaliselt jäävad maaparandussüsteemid LAGEDI ja RAE, T-1967 likvideeritakse. Laoplatsti alune ala arvatakse maaparandusala koosseisust välja. Alale jääva olemasoleva kraavi põhi täidetakse dreniiva jämeperud materjaliga ja kaetakse geotekstiiliga. Eesvoolude edaspidise toimimise tagab laoplatsti äärde rajatav uus kraav, mille vesi juhitakse RAE, T-1967 maaparandusala eesvoolu. Eesvooluks olevad kraavid on plaanis projekti kohaselt puhastada kuni Tallinna Ringtee aluse truubini.

Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava põhjal piiratakse ehitustöödel kahepaiksete ligipääsu ehitusalale, mille eesmärk on ära hoida kahepaiksete hukkumine kevadisel rändeajal. Selleks on ettenähtud enne laoplatsti ehitustööde algust paigaldada, minimaalselt 0,4 m kõrgused, siledapinnalised, vastupidavast ja läbipaistmatust materjalist, et kahepaiksed ei saaks piirdest üle hüppata, piirded laoplatsti lõunaosasse (täpsem kirjeldus toodud keskkonnajuhtimiskava peatükis 4.17). Karuputke leviala Kesva kinnistul (katastritunnusega 65301:002:0006) levimise

vältimiseks on ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskavas (peatükk 4.15) samuti meetmed välja töötatud. Tehnoloogilise lahendusena ei kaevata laoplatsi alalt midagi välja ning olemasoleva pinna peale pigem laotatakse geotekstiil koos geovõrguga ning selle peale ehitatakse muldkeha. Karuputke avastamisel teavitatakse leiukohast esmalt Keskkonnaametit ja tegutsetakse vastavalt Keskkonnaameti antud juhistele. Keskkonnaamet on 2019. aastal koostanud „Karuputke võõrliikide tõrje töö- ja ohutusjuhendi“, millele keskkonnajuhtimiskava viitab. Keskkonnajuhtimiskavas on välja toodud ka asjaolu, et tulenevalt antud piirkonnas esinevatest kahepaiksetest (rohukonn – III kaitsekategooria liik, seega rakendub neile isendi kaitse) tuleb laoplatsil karuputke tõrjumisel hoiduda (eelkõige kraavide kallastel) keemiliste taimekaitsevahendite kasutamisest. Enne pinnasetööde algusest veendutakse, et objektile ei jää III kaitsekategooria kuklaste pesasid. Kuklaste pesade esinemisel taotletakse vastav luba Keskkonnaametilt ja kolitakse pesad ära vastavalt loa tingimustele (täpsem kirjeldus toodud keskkonnajuhtimiskava peatükis 4.16). Lisaks eelnevalt toodule on projektis toodud joonise põhjal kraavidele projekteeritud neljas kohas geotekstiilist ekraanid ning kolmes kohas poomid, et setete ja reostuse korral ei kanduks need Soodevahe laoplatsilt Rae peakraavi kaudu Pirta jõkke. Tegemist on tavapärase meetmetega, mida ehitustöödel looduslike eesvoolude kaitseks ja ettevaatusprintsibiist lähtudes kasutatakse.

Laoplatsi ehitusel kasutatakse kohalike loodusvarasid. Juurde veetav pinnas jääb pärast laofunktsiooni lõppemist kasutusse Soodevahe sõlmjaama projektikohasel ehitusel, seega ei ole materjali vajalik hiljem kuidagi käidelda. Ajutise laoplatsi kasutamisega ei kaasne selliseid tegevusi, mis nõuaks olulises mahus ressurside kasutamist. Tegevuse iseloomustus ja mahud, sealhulgas ressurside kasutamine on käsitletud ka peatükis 2.1.

## **2.4 Tegevuse energiakasutus**

Ehitustööd koosnevad projekti kohaselt ettevalmistustöödest (sealhulgas puude langetamisest), kaevetöödest, kraavide rajamisest ja puhastamisest, muldkeha ehitamisest ning nõlvade planeerimisest ja kindlustamisest. Energiakasutus leiab aset eelnevalt loetletud töödel kasutatavate masinate kütuse tarbimisel ja teiste seadmete elektritarbimise teel. Optimaalne energiakasutus tagatakse läbimõeldud planeerimise ja organiseerimisega ning parimate võimalike lahenduste valikuga, seejuures arvestades säästva arengu ja keskkonnahoiu põhimõtteid. Energiakasutust vähendatakse ehitusprotsesside energiakulude arvestamisega, mis võimaldab näiteks planeerida energiamahukad tööd optimaalsele ajale ning materjalide ümberpaigutamisel lähedusprintsibi arvestamisega.

Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt juhindutakse ehitusobjektile ja transpordil energia efektiivsusest – töökorras tehnika kasutamine ja mootorite käivitus-seiskamise optimeerimine. Maksimaalsel võimalikul viisil kasutatakse keskkonnasäästlikke materjale, tehnoloogiaid, masinaid ja keskkonnateadlikke alltöövõtjaid. Ehituse planeerimisel võetakse arvesse EURO5 nõudeid. Enne objektile tööde alustamist kontrollitakse sõidukite tehnilist korrasolekut ja sõidukite andmeid Transpordiameti lehel.

## **2.5 Tegevusega kaasnevad tegurid (heide vette, pinnasesse ja õhku ning müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn)**

Soodevahe laoplatsi ehitustöödega kaasnevad peamised võimalikud tegurid, mida on järgnevatel peatükkides ja/või ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskavas põhjalikumalt käsitletud on: ehitusmasinatest põhjustatud heitgaaside, müra, vibratsiooni ja peenosakeste levik, ehitustehnika kasutamine, valgustuse kasutamine pimedal ajal, jäätmete ja materjalide teke ja

nende käitlemine, ressursside kasutamine, põhjavee ja keskkonnareostuse tekkimine eelnevalt reostunud pinnase liigutamisel, pinnase, pinna- ja põhjavee reostuse teke (kütus, õli, kemikaalid, herbitsiidid), setete koormuse ja reostuse korral heljumi ja/või ohtlike ainete edasikandumine looduslikku vooluveekogusse, sealhulgas kaitsealuste liikide leiukohtadesse, olemasolevate infrastruktuuri- ja looduskaitse objektide piirangutega arvestamine, raadamistööde mõju loomastikule, kuklasepesade hävimine tööde käigus, karuputke levimine teistele aladele ja ohud tõrje läbiviimisel ja kahepaiksete hukkumine kevadrändel. Kavandatud tegevusega soojuse, kiirguse ja lõhna teket ei ole ette näha. Soodevahe laoplatsi ehitustöödega kaasnevad tegurid on ajutise iseloomuga ja jäävad peamiselt laoplatsi piiresse ja on keskkonnameetmetega leevendatavad.

## **2.6 Tekkivad jäätmed ja nende käitlemine**

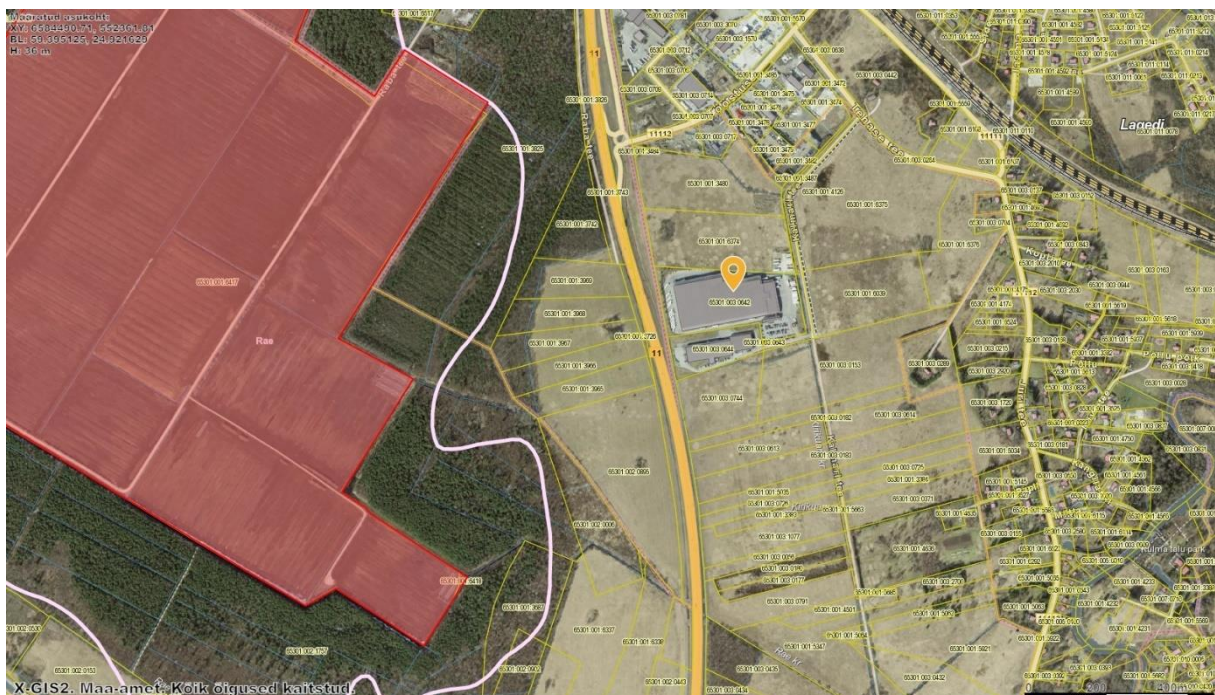
Projekti kohaselt ettevalmistustööde käigus olemasolevad puud likvideeritakse või raadatakse projekti plaanilahenduses toodud ulatuses, raiejäätmed hakitakse ning kändud juuritakse ja veetakse ehitusplatsilt ära. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt tagatakse jäätmekäitus vastavalt jäätmeseadusele. Jäätmed ladustatakse ainult selleks ettenähtud kohtadesse. Jäätmete kogumiskohad märgistatakse vastavalt, on lekkekindlad ja nende ümbrus hoitakse puhtana. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti ei ole lubatud. Tööde ajal paigutatakse jäätmed prügikonteineritesse. Jäätmed, mida prügikonteinerisse ei panda (näiteks puit, muld) ladustatakse selleks määratud ajutisse ladustamiskohta ja võimalusel taaskasutatakse maksimaalselt. Jäätmekonteinerite paigaldamisel tagatakse, et ligipääs kolmandatele isikutele ning lindudele ja loomadele on välistatud. Jäätmete kogumisel ja äraveol kasutatakse litsentseeritud jäätmekäitlejate teenuseid.

Keskkonnajuhtimiskava kohaselt on ehitustöödel võimalikud jäätmete liigid järgmised – olmejäätmed, pakend, ohtlikud jäätmed, puit ja metall. Jäätmete valdaja vastutab ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt jäätmeseadusele ja Rae valla jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmete tekkel lähtutakse jäätmehierarhia põhimõtetest ja võimalusel taaskasutatakse jäätmeid ehitusobjektile ning käideldakse lähedusprintsipi arvestades. Ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlemisel pööratakse tähelepanu ka maa-ala puhastamistööde käigus leitud jäätmetele ning välditakse ehitusprügi sattumist ehitusobjektist kaugemale, näiteks tuulega. Juhul, kui ehitusprügi on sattunud objektist väljapoole, siis see likvideeritakse koheselt. Soojakuparki pannakse eraldi konteinerid pakendile ja olmejäätmetele. Ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi kindlaksmääratud suletavasse konteinerisse ning antakse üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele, kes täpsustab tööde alguses. Ehitustööde lõpetamisel likvideeritakse kõik ajutised rajatised ning lammutustöödel tekkivad jäätmed viiakse objektilt ära.

## **2.7 Tegevusega kaasnevate avariiolekordade esinemise võimalikkus (sealhulgas heite suurus)**

Soodevahe laoplatsi kuivendusveed voolavad Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke (minimaalne teekonna pikkus ~1,1 km), mis on kaitse all lõheliste kudemis- ja elupaigana ning seal esinevad III kaitsekategooria liikide hingi ja võldase ning II kaitsekategooria nahkhiirte liikide suurvidevlase, veelendlase, pargi-nahkhiire, käabus-nahkhiire ja põhja-nahkhiire leiukohad. Lisaks külgneb Pirita jõgi ida kaldal kaitsealaga Külma talu park ning Soodevahe laoplats asub nõrgalt kaitsmata põhjaveega alal. Eelpooltulenevast on oluline kemikaalide ja kütuste käitlemisnõuetest rangelt kinni pidada. Võimalike avariiolekordade riske ehitusperioodil saab vähendada korrektsete töömeetodite ning töökorras ja hooldatud masinate ja seadmete

kasutamiseks. Vältida tuleb ehitusperioodil erinevate kütuse- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist (kütuse, määrdeainete, jne) pinnasesse ja vette. Samuti tuleb miinimumini viia tulekahju tekke oht, et vältida mürgiste põlemisjäakide õhku paiskumist. Soodevahe laoplatši ehitustöödest ida suunda teisele poole Tallinna ringteed nr 11 Kalmari tee 10 kinnistule (katastritunnus: 65301:003:0642) jääb OÜ Via 3L kütusemahuti ning lääne suunda AS-i Ahtol Rae turbatootmisala. Turbatootmisaladel tuleb turba isesüttimise vältimiseks regulaarselt kontrollida freesturbaaunade sisemist temperatuuri ja järgida muid tuleohutusnõudeid. Kuumalainete tõttu ümberkaudsed tumedad alad neelavad päikesekiirgust ja tekitavad soojussaare efekti, mille tulemusena nii-öelda kütavad õhku ning temperatuuri tõus ühtlasi suurendab ka tulekahju tekke riski. Tulekahju võib põhjustada ümberkaudetelt aladelt leviv tulekahju, vandalism, tööohutuse nõuete rikkumine ning mittekorras masinad ja seadmed. Tulekahju ja avarii (keskkonnareostuse) korral tuleb viivitamata teavitada Päästametit ja Keskkonnaametit, vandalismi korral Politsei- ja Piirivalveametit.



Joonis 5 Soodevahe laoplatši ehitustöödest ida suunda teisele poole Tallinna ringteed nr 11 Kalmari tee 10 kinnistule (katastritunnus: 65301:003:0642) jääb OÜ Via 3L kütusemahuti (oranž punkt) ning lääne suunda AS-i Ahtol Rae turbatootmisala (punane ala, Rae maardla roosa joon), Maa-amet

Soodevahe laoplatši ehitustööde läbiviimiseks on koostatud ehitusobjekti keskkonnanjuhtimiskava, sealhulgas kaardistatud keskkonnaga seotud riskid ja kavandatud vastavad tegevused võimalike avariolukordade ärahoidmiseks. Ehitustegevuse käigus arvestatakse olemasolevate trassidega ning võetakse arvesse nendega seonduvaid ohutuid vahemaid. Peetakse kinni projekti dokumentatsioonist ning täidetakse trassivaldajate vastavaid eeskirju ja tingimusi. Tulekahju teket objektil ennetatakse tuleohutusjuhendist tulenevate nõuete järgimisega, sealhulgas kergestisüttivate materjalide eraldi ladustamisega.

Jäätmekäitlust teostatakse vastavalt jäätmeseadusele, et vältida jäätmereostuse teket ohtlike jäätmete ja ehitusjäätmete ebaõige ladustamisega. Materjalide ebaõige ladustamisega kaasneva reostuse ohu vältimiseks ladustatakse materjale selleks ettenähtud kohtades. Põhjavee reostumine reovee (wc, pesuruum) lekkimise tõttu hoitakse ära lekkekindlate mahutite

kasutamiseks. Reovett käideldakse nõuetekohaselt ja antakse üle jäätmekäitlejale. Pinnase ja veekogude reostuse vältimiseks on töötajad kohustatud järgima tegevusprotseduure ja -juhiseid. Teadaolevalt jääkreostusalasid antud piirkonnas ei ole, kuid vajadusel töö käigus arvestatakse olukordadega, et pinnas võib olla eelnevalt reostunud, mis võib pinnase liigutamisel põhjustada põhjavee ja keskkonna reostumist. Reostunud pinnas kogutakse eraldi muust materjalist ja jäätmetest ja antakse üle litsentseeritud jäätmekäitlusfirmale, kellel on õigus ohtlikke jäätmeid käidelda. Reeglina keskkonnaohtlikke kemikaale ei kasutata. Kemikaalide ostmisel valitakse ainult selliseid kemikaale, mis on tootja/müüja poolt vastavalt märgistatud ja varustatud ohutuskaartidega. Kemikaale ladustatakse originaalpakendites ja selleks kohandatud lukustatavates ruumides (soojakutes).

Kütuse ja õli lekkimise, maha voolamise ja sellega tekkiva pinnase ning pinna- ja põhjavee reostuse ärahoidmiseks pargitakse, tangitakse ja hooldatakse (regulaarsed hooldused, remont ja tehnoloogilised teenused osutavate firmade poolt) ehitusmasinaid ehitusperioodil selleks ettevalmistatud kohas või tangitakse avalikes tanklates ning arvestatakse kemikaalide ja kütuse käitlemise nõuetega. Tankimine toimub seiskunud mootoriga ja kasutatakse geomembraani või absorbentmatte. Tankimisala asukoht ja läbilõige on näidatud projekti joonisel „KMH leevendavad tegevused ja piirangud“, mille kohaselt kasutatakse tankimisalal geomembraani. Kütuseauto käib ehitustehnikat tankimas kohapeal. Tankimisala asukoht valitakse selline, kus kraave ja veekogusid läheduses ei ole. Kohapeal tagatakse reostustõrje vahendite (absorbendi/liiva) olemasolu. Valingvihmade korral tööd peatatakse ja oodatakse veetaseme langemist. Reostuse korral tehakse kindlaks reostusallikas, reostunud piirkond eraldatakse ümbritsevast keskkonnast ning koristatakse. Tõsisemate lekete korral teavitatakse viivitamatult Keskkonnaametit ja Päästeametit.

Lisaks eelnevalt toodule on projektis toodud joonise põhjal kraavidele projekteeritud neljas kohas geotekstiilist ekraanid ning kolmes kohas poomid. Tegemist on tavapäraste meetmetega, mida ehitustöödel looduslike eesvoolude kaitseks ja ettevaatusprintsipi alusel kasutatakse.

## **2.8 Tegevuse seisukohast asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht (sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide oht teaduslike andmete alusel)**

Ohtlik ettevõtte on kemikaaliseaduse (KemS) § 21 lõike 3 alusel käitis, kus kemikaali käideldakse ohtlikkuse alammäärast suuremas ja künniskogusest väiksemas koguses. Suurõnnetus on KemS § 21 lõike 6 alusel ettevõtte töö kontrolli alt väljumisest tingitud ohtliku kemikaali ulatuslik leke, tulekahju või plahvatus, mis kohe või tulevikus põhjustab raskeid tagajärgi inimese elule, tervisele või keskkonnale käitise sees või väljaspool seda ning mis on seotud ühe või mitme ohtliku kemikaaliga. Kavandatava tegevuse piirkonda ei jää A- ja B-kategooria suurõnnetuse ohuga (ega C-kategooria ohuga) ettevõtteid ega nende ohualasid, milles tulenevalt kavandatavale tegevusele suurõnnetuste oht puudub.

Katastroof on hädaolukorra seaduse (HOS) § 19 lõike 2 tähenduses eelkõige inimtegevusest põhjustatud ulatuslik õnnetus või avarii või muu samasuguse mõjuga sündmus, sealhulgas elutähtsa teenuse raskete tagajärgedega või pikaajaline katkestus. Hädaolukorra oht on HOS § 2 lõike 2 mõistes olukord, kus ilmnenud asjaoludele antava objektiivse hinnangu põhjal võib pidada tõenäoliseks, et sündmus või sündmuste ahel või elutähtsa teenuse häire võib lähitulevikus laieneda hädaolukorraks.

Tegevuse iseloomust tulenevalt asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide oht Soodevahe laoplatsi ehitustööde käigus teadaolevalt puudub. Kavandatav tegevus ei asu ka üleujutusriskiga piirkonnas.



Joonis 6 Soodevahe laoplatsi ehitustööde (oranž punkt) paiknemine ohtlike käitiste suhtes, lähim ohtliku ettevõtte (C-kategooria) ohuala jääb ~2,6 km kaugusele kirde suunda, Maa-amet

### 3. Kavandatava tegevuse asukoht ja mõjutatav keskkond

Järgnevat peatükides 3.1 - 3.4 on kirjeldatud ehitusalal olemasolevat ning planeeritud maakasutust ja seal toimuvaid või planeeritavaid tegevusi, ehitusalal esinevaid loodusvarasid, nende kättesaadavust, kvaliteeti ja taastumisvõimet, keskkonna vastupanuvõimet, inimeste tervis ja heaolu ning elanikkonda.

#### 3.1 Olemasolev ja planeeritav maakasutus ning seal toimuvad või planeeritavad tegevused

Soodevahe laoplatas asub Rae vallas Soodevahe ja Rae külades. Projekti realiseerimisega seoses muutub senine maakasutus. Senised põllumajandusmaad ja metsamaad kaovad ning nende asemele rajatakse ajutine laoplatas. Soodevahe laoplatsi ala on metsa- ja põllumaa, läheduses on tootmis-, tööstus- ja ärihooned ning suure liiklussagedusega riigimaantee.

Soodevahe laoplatas on plaanis rajada ajutiselt esimese etapina enne Soodevahe sõlmjaama rajamist, mille eesmärk on täita Rail Balticu põhitrassi ehitusaegset laofunktsiooni. Laoplatsi maa sihtotstarve on valdavalt maatulundusmaa ja osaliselt transpordimaa. Laoplatas jääb hajaasustusega alale, mis külgneb tiheasustusega, sealhulgas tootmis- ja ärimaadega. Laoplatas kattub PRIA põllumassiivide püsirohumaadega. Laoplatsi rajamise tulemusena põllumassiivid hävivad ning antud kohas ei ole võimalik jätkata väärtusliku põllumajandusmaa sihipärasest kasutamist. RB raudtee ja sellega seotud taristu rajamise mõju väärtuslikele põllumajandusmaadele hinnati Rail Balticu maakonnaplaneeringu KSH raames, kus leiti, et

raudtee rajamise tagajärjel kasutusest välja jääva põllumajandusmaa kogupindala on väike ning sektorile kui tervikule olulist mõju ei avalda.

Ida suunas külgneb laoplatz Tallinna ringteega nr 11 ja kattub osaliselt selle avalikult kasutava tee kaitsevööndiga (tee kaitsevöönd 50 m ulatuses, joonisel 7 pruuniga viirutatud ala), kuhu jääb ka AS Telia Eesti maa-alune sideehitis maismaal (sideehitise kaitsevööndi ulatus 1 m) ja geodeetiline märk nr 11275 (geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m ulatuses). Ülejäänud võrgud ja infrastruktuuri objektid jäävad teisele poole Tallinna ringteed.



Joonis 7 Soodevahe laoplatzi piirkonnas paiknevad võrgud ja infrastruktuuri objektid ja nende kaitsevööndid, Maa-amet

EhS § 71 lõike 1 alusel on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. EhS § 72 lõike 1 alusel on tee kaitsevööndis keelatud: 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit; 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust; 3) kaevandada maavara ja maa-ainest; 4) teha metsa lageraiet; 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. EhS § 72 lõike 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale. EhS § 72 lõike 3 alusel saab ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avarii või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamise kaaskahju. EhS § 72 lõike 4 alusel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringus või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus.



EhS § 78 lõike 1 alusel on sideehitise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. EhS § 78 lõike 2 alusel on sideehitise kaitsevööndis keelatud: 1) teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; 2) ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; 3) vees paikneva sideehitise kaitsevööndis – teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankrude, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd; 4) õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis – sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri; 5) pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis – töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit. Kaitsevööndis tööde tegemine ja sellest teavitamine, jm tuleb teostada vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015. aastal vastu võtnud määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“.



Joonis 8 Soodevahe laoplatz kattub osaliselt edela nurgast RMK metsatööde eraldistega (rohelised alad – piirkonnas kasvavad mänd, kask, haab), Maa-amet

Ruumiandmete seaduse (RAS) § 25 alusel on geodeetilise märgi kaitsevöönd geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõike 1 alusel on geodeetilise märgi kaitsevööndis geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi, eelkõige: 1) ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustööde tegemine, puude ja põsaste istutamine, puude langetamine, jäätmete ladestamine ning oma tegevusega geodeetilise märgi korrosiooni põhjustamine; 2) pinnases paikneva geodeetilise märgi kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. RAS § 26 lõike 2 alusel esitab huvitatud isik märgi omanikule geodeetilise märgi kaitsevööndis

tegutsemiseks loa saamiseks taotluse. Loa andmise otsustab märgi omanik hiljemalt 30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates.

Soodevahe laoplatz on osaliselt kaetud puistuga, mis edela nurgas kattub RMK metsatööde eraldistega. RMK metsatööde eraldised on antud piirkonnas märgitud mahekaardi põhjal ka potentsiaalse korjealana, mille kohta on RMK teavitanud Põllumajandus- ja Toiduametit, et nendel aladel ei ole kolme eelneva aasta jooksul kasutatud ega ei kasutata sellel aastal mahepõllumajanduses keelatud väetisi ega taimekaitsevahendeid. Ehitustööde käigus on kavandatud laoplatzil kasvav allesjäänud puistu raadata (~4,2 ha). See asub Kesva kinnistul, kus metsaregistri andmetel on 2017.a juba tehtud lageraie.

Soodevahe laoplatzist ~360 m kaugusele lääne suunda jääb Rae turbatootmisala, kust juhitakse turbatootmisala kuivendamise eesmärgil sademe- ja dreneaživesi kahe väljalasu nr HA537 ja HA625 kaudu Rae peakraavi (VEE1092100, ei ole avalik ega avalikult kasutatav). Turbatootmisalalt ärajuhitava kuivendusvees heljumi seetamiseks enne Rae peakraavi juhtimist on turbatootmisalale rajatud settebasseinid.



Joonis 9 Rae turbatootmisalalt juhitakse sademe- ja dreneaživesi kahe väljalasu kaudu Rae peakraavi, enne väljalaske on turbatootmisalale rajatud heljumi seetamiseks settebasseinid, Maa-amet

Kokkuvõtvalt tuleb ehitustöödel lähtuda olemasolevast ja planeeritavast maakasutusest ja sellega seotud tegevustest, sealhulgas olemasolevatest võrgu ja infrastruktuuri objektidest ning nende piirangutest, et tagada ehitustöödel keskkonnakaitse ja ohutusnõuete täitmine.

### **3.2 Alal esinevad loodusvarad (sealhulgas maa, muld, pinnas, maavara, vesi ja looduslik mitmekesisus), nende kättesaadavus, kvaliteet ja taastumisvõime**

Soodevahe laoplatzi ehitustööde käigus avaldub mõju pinnavormidele ja pinnasele. Projekti koostamisel on arvestatud pinnaseuringute tulemusi. Sellest tulenevalt on leitud, et pinnase kihtide kandevõime on liialt madal ning vajalik on pinnase asendamine, et saavutada laoplatzi

ja hilisema sõlmjaama rajamiseks vajalik kandevõime. Eemaldatud pinnas kasutatakse objektil kohapeal ja ülejäänud materjal suunata taaskasutusse teistele objektidele. Sellega tagatakse pinnase sihipärane kasutus ja selle kui loodusvara kogus ei vähene. Ehitusobjekti keskkonnanjuhtimiskavas välja toodud meetmete rakendamise korral ei kaasne projekti elluviimisega negatiivseid mõjusid pinnavormidele ja pinnasele.

Laoplatsi lõuna poolne ala kattub karuputke kolooniaga nr HJR662 (raskusaste: 2 ehk keskmine, seisund: tõrjutav, suurus: 0,12 ha), mille tõrjet teostab Keskkonnaamet (tõrjeüksus: Kesk-Harju, tõrjemetod: käsitsi mürgitamine). Karuputke leviala Kesva kinnistul (katastritunnus: 65301:002:0006) levimise vältimiseks on keskkonnanjuhtimiskavas meetmed välja töötatud. Karuputke avastamisel teavitatakse leiukohast esmalt Keskkonnaametit ja tegutsetakse vastavalt Keskkonnaameti antud juhistele. Inimesel tekivad kokkupuutel karuputke taimemahlaga ja koosmõjus päikesevalgusega tugevad tervisekahjustused (naha punetus, põletusvillid, isegi haavandid), mahla silma sattumine võib põhjustada pimedust. Eelpool tulenevast tuleb karuputke tõrje korral järgida töö- ja ohutusnõudeid. Täpsem karuputke käsitus on toodud ehitusobjekti keskkonnanjuhtimiskavas.



Joonis 10 Soodevahe laoplatsi (keskkoht oranž punkt) lõuna poolne ala kattub karuputke kolooniaga nr HJR662, Maa-amet

Soodevahe laoplatsi edela nurk kattub vähesel määral Rae maardla (joonisel 5 roosa joon) hästilagunenud turba passiivse tarbevaru 10 plokkiga. Laoplatsist põhja ja lõuna suundades jäävad Soodevahe III uuringuruumi geoloogilise uuringu alad, millega laoplatz ei kattu. Maapõue ja maavara kaitse põhimõtteid käsitleb maapõueseaduse § 14. Laoplatsi keskkonnanalase info kogumise ja analüüsi põhjal: „taotletavaid mäeeraldise antud asukohas ei ole. Rae turbatootmisalale on AS-ile Ahtol väljastatud keskkonnaluba kuni 2050. aastani. Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust kaalutleb Kliimaministerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutus, sealhulgas võib lubada tegevust, mis halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku

alternatiivset asukohta. Rail Balticu raudtee alternatiivseid trassikoridore hinnati Harju maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukohta määramine“ KSH raames“. Soodevahe laoplatstile järgneb Soodevahe sõlmjaama rajamine laoplatstist ulatuslikumal maalal. Maavarale avalduvad võimalikud mõjud on hinnatud põhitrassi KMH käigus ning laoplatsti rajamisega täiendavaid mõjusid ei kaasne. Ajutise laoplatsti rajamine ei halvenda maavara kättesaadavust, kvaliteeti ega taastumisvõimet Rae maardlas.

Soodevahe laoplatstist loode suunda jääb pärandkultuuriobjekt „Turbavõtukoht“, millega laoplatsti ehitustööd ei kattu. Pärandkultuuriobjektid on eelmiste põlvkondade poolt pärandunud inimtekkelised objektid maastikus, mis omavad mingit pärimuslikku taustateavet ja kultuurilist väärtust eeskätt kohalikule kogukonnale. Pärandkultuuriobjektid ei ole riikliku kaitse all ning nende säilimine on eeskätt maaomanike endi kättes. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt on Riigimetsa Majandamise Keskusele nimetatud pärandkultuuris teada antud, mille käigus selgus, et „Turbavõtukoht“ on juba piisavalt kirjeldatud ja kõik vajalikud andmed andmebaasi kantud. Pärandkultuuriobjekt hävib tulevase põhitrassi ehitamise käigus, kuna pinnas eemaldatakse kuni aluspõhjani.



Joonis 11 Soodevahe laoplatstist loode suunda jääb pärandkultuuriobjekt „Turbavõtukoht“, Maa-amet

Soodevahe laoplatsti kuivendusveed voolavad Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke (minimaalne teekonna pikkus ~1,1 km), mis on kaitse all lõheliste kudemis- ja elupaigana ning seal esinevad III kaitsekategooria liikide hingi ja võldase leiukohad. Seetõttu tuleb setete leviku tõkestamiseks Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke ette näha meetmeid, et setted ei matakse enda alla sealseid koelmuid ja/või karestikke. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt ümbertõstetava kraavi ühendamisel Rae peakraaviga ei teki sellises koguses heljumit, mis võiks jõuda Pirita jõkke ja kahjustada selle seisundit. Projekti kohaselt tõkestatakse heljumi ja reostuse levikut ettevaatusprintsibiitist lähtudes kõigis vee kihtides geotekstiilist ekraanidega ja pealmises kihis lisaks veel ka õlitõkkepoomidega. Samuti on oluline ette näha meetmed reostuse kandumise vältimiseks Pirita jõkke, mis on samuti keskkonnajuhtimiskavas varasemalt välja töötatud (meetmed toodud eelhinnangu peatükis 2.7). Tegemist on tavapärase

meetmetega, mida ehitustöödel looduslike eesvoolude kaitseks kasutatakse. Pirita jõgi ja selle ümberkaudsed alad on vaadeldavas piirkonnas ka II kaitsekategooria nahkhiirte – suurvidevlase (*Nyctalus noctula*, KLO9133628), veelendlase (*Myotis daubentonii*, KLO9133629), pargi-nahkhiire (*Pipistrellus nathusii*, KLO9133626), kääbus-nahkhiire (*Pipistrellus pipistrellus*, KLO9133627) ja põhja-nahkhiire (*Eptesicus nilssonii*, KLO9133625) leiukohtadeks. Soodevahe laoplatstist jäävad eelnevalt nimetatud nahkhiirte leiukohad ~795 m kaugusele ida suunda. Lisaks külgneb Pirita jõgi ida kaldal kaitsealaga Külma talu park.

LKS § 46 lõige 2 alusel arvatakse II kaitsekategooriasse: 1) liigid, mis on ohustatud, kuna nende arvukus on väike või väheneb ning levik Eestis väheneb üle kasutamise, elupaikade hävimise või rikkumise tagajärjel; 2) liigid, mis võivad olemasolevate keskkonnategurite toime jätkumisel sattuda hävimisohtu. LKS § 48 lõike 2 alusel tagatakse II kaitsekategooria liikide vähemalt 50 protsendi teadaolevate ja Eesti looduse infosüsteemis registreeritud elupaikade või kasvukohtade kaitse ehk soodne seisund kaitsealade või hoiualade moodustamise või püsielupaikade kindlaksmääramisega lähtuvalt alade esinduslikkusest. LKS § 46 lõige 3 alusel arvatakse III kaitsekategooriasse: 1) liigid, mille arvukust ohustab elupaikade ja kasvukohtade hävimine või rikkumine ja mille arvukus on vähenenud sedavõrd, et ohutegurite toime jätkumisel võivad nad sattuda ohustatud liikide hulka; 2) liigid, mis kuulusid I või II kaitsekategooriasse, kuid on vajalike kaitseabinõude rakendamise tõttu väljaspool hävimisohtu. LKS § 48 lõike 3 alusel tagatakse III kaitsekategooria liikide vähemalt 10 protsendi teadaolevate ja Eesti looduse infosüsteemis registreeritud elupaikade või kasvukohtade kaitse kaitsealade või hoiualade moodustamise või püsielupaikade kindlaksmääramisega lähtuvalt alade esinduslikkusest. LKS § 48 lõike 4 alusel rakendub piiritlemata II ja III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades isendi kaitse.

Pirita jõgi on kaitse all lõheliste kudemis- ja elupaigana (KLO3002558). Keskkonnaministri 15.06.2004 vastu võetud määruse nr 73 „Lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“ (edaspidi *keskkonnaministri määrus nr 73*) § 1 alusel kehtestatakse nimetatud määrusega nende lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaigaks olevate veekogude või veekogu lõikude nimistu, millel on vastavalt LKS § 51 lõikele 1 keelatud uute paisude rajamine ja olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, ning veekogu loodusliku sängi ja hüdroloogilise režiimi muutmine. Pirita jõgi kuulub keskkonnaministri määruse nr 73 § 2 punkti 71 alusel lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse Sae paisust suubumiseni merre. Soodevahe laoplatsti ehitustööd on ajutise iseloomuga, millega käigus Pirita jõe hüdroloogilist režiimi ei muudeta, vee ärajuhtimine maaparandussüsteemide abil antud piirkonnas toimub juba praegu.

Hinku leidub Eestis vaid paiguti. Hink on öise eluviisiga ja erakliku loomuga. Hulgakesi kokku kogunevad kudemiseks ja talvitumiseks. Hingu eluviis on omapärane – ta kaevub poolenisti pinnasesse ning sellega seoses on ta silmad väikesed ja kaetud nahaga. Toitumiseks kasutab sõeluvat toitumisviisi, lastes suust läbi suurel hulgal liiva ja kõdunevaid taimejäänuseid, eraldades sellest massist söögiks kõlbulikud osakesed – pisivähilised ja putukavastsed. Hink on soojalembeline kala ja koeb siis, kui veetemperatuur on vähemalt 16 kraadi, mis leiab aset enamasti maist kuni juulini ja seejärel siirdub hink veetaimede vahele.

Võldas on vähearvukas, kruusasel-kivisel põhjal elav väike kala. Öise eluviisiga, päeval peidus kivide all ja taimede vahel. Üksildane, hoiab ja kaitseb oma territooriumi. Hapnikunõudlik, elab enamasti jahedas vees, ent kohtades, kus vesi on hapnikust üleküllastunud (kärestikel, koskede ja jugade all) võib leppida veesoojusega kuni 21 - 23 kraadi. Kudemisperiood on lühike (enamasti kuni nädal), mis toimub aprilli teisel või mai esimesel poolel 5 - 9 kraadi juures. Isane

teeb kivi serva alla pesalohu, emane koeb sinna üsna suured marjaterad, mis kleepuvad üksteise ja kivi külge. Isane jääb marjaga täidetud pesa juurde valvesse, ventileerib seda oma suurte rinnauimede abil ja peletab marjaröövleid eemale. Valveaeg kestab tavaliselt 3 - 4 nädalat vastsete koorumiseni.

Suurvidevlane on Eestis paiguti levinud ja keskmise, kuid väheneva arvukusega. Elab parkides, metsaservades ja raiesmikel, võib lennata veekogude, rohumaade ja põldude kohal. Võib elada ka linnas, kui seal on veekogusid või suuri parke. On aktiivsed öösel, päeval varjub puuõõntesse või hoonetesse. Talvitusala asuvad Kesk- ja Lõuna-Euroopas. Eestis viibib maist septembrini. On putuktoiduline, kelle põhitoiduks on kahetiivalised, ehmastiiivalised, mardikad ja ööliblikad. Ohuteguriks on varjumiseks sobivate puude langetamine talle sobivates biotoopides.

Veelendlane on Euroopas laialt levinud ja Eestiski sageli kohatav liik. Sageli tiirutavad nad veekogude kohal ja nende lähedal asuvates puistutes, vältides suuri avatud alasid. Tihti võib neid kohata toiduotsingul ka metsaservas, hekkide ja alleede läheduses. Putuktoidulise loomana on ka tema saakobjektid peamiselt veega seotud. Päevasel ajal otsivad veelendlased varju puuõõnsustest, harvem varjuvad nad nahkhiirte varjekastides, sillapragudes või hoonetes. Nagu kõik nahkhiired, on ka veelendlased aktiivsed vaid soojal aastaajal, magades talvel talveund. Veelendlane otsib selleks mõne maa-aluse ruumi, näiteks koopa, mahajäetud kaevanduskäigu või mõisakeldri. Tegu on paikse liigiga, kelle suvised toitumiskohad ja talvised magamispaigad asuvad suhteliselt lähestikku. Veelendlane paaritumine toimub suve lõpul ja sügisel, vahel ka talvel talvitumispaikades. Emasloom viljastub maikuus, seejärel kogunevad emased poegimiskolooniatesse, et tiinuse ja poegade kasvatamise perioodi veeta ühiselt. Järglaseid sünnib tavaliselt üks juuni lõpus või juuli alguses, kes saab juba 3 - 4 nädala möödudes lennuvõimeliseks ja iseseisvaks. Seejärel poegimiskolooniad hajuvad. Veelendlasti võib ohustada sobivate varjupaikade, eriti õõnsate puude hävitamine, samuti nende häirimine talvituspaikades ning talvituspaikade kadumine.

Pargi-nahkhiir on Eestis küllaltki tavaline liik, kuigi ta on siin juba üsna oma levila põhjapiiril. Pargi-nahkhiire põhiline sigimisala jääbki Ida-Euroopasse, talveks Eestisse ei jääda, vaid lennatakse kuni 2 000 km kaugusele Lääne-Euroopasse. Eestis kohtab pargi-nahkhiiri maist septembri või oktoobrini, hilisem teadaolev vaatlus on pärit novembri algusest. Nagu nimigi ütleb, tegutseb pargi-nahkhiir sageli parkides. Talle sobib elada ka linnas, kui seal leidub piisavalt suuri rohealasi või veekogusid, mille kaldaservad on tema eelistatud toitumisalaks. Neid võib kohata ka metsades, kus toitub peamiselt raiesmikel või metsaservades. Samas lendab ta tänu oma osavale manööverdamisvõimele ka puistu sees. Nahkhiired on öise aktiivsusega loomad, kes kasutavad pimedas orienteerumiseks ja toidu leidmiseks kajalokatsiooni abi. Pargi-nahkhiir toitub, nagu teisedki nahkhiired peamiselt lendavatest putukatest ning enamuse toidust moodustavad erinevad sääsed ja kihulased. Päevasel ajal veedavad pargi-nahkhiired varjupaika peitunult, milleks sobivad erinevad hoonete õõnsused, aga ka looduslikud õnarused, nagu puuõõned ja lahtine puukoore alune ruum. Pargi-nahkhiir kasutab sageli ka nahkhiire varjekaste, samuti võib neid leida linnupesakastidest. Varjupaiku võidakse jagada kääbus-nahkhiire, suurvidevlase, tõmmulendlase ja tiigilendlasega. Maikuus kogunevad emased pargi-nahkhiired poegimiskolooniasse, et veeta tiinuse- ja poegade kasvatamise aeg koos. Isased veedavad selle aja üksikult. Mai lõpus või juuni alguses sünnivad pojad, keda on tavaliselt korraga 2, harvem 3. Juba 3 - 4 nädala möödudes saavad pojad lennuvõimeliseks ja iseseisvuvad, pärast seda poegimiskolooniad hajuvad. Peamine pargi-nahkhiirt ohustavaks teguriks on häirimine varjupaikades.

Kääbus-nahkhiir on Euroopas laialt levinud liik. Eesti jääb levila põhjapiirile, mistõttu ta siin niivõrd arvukas ei ole. Kui Eestis eelistavad nad selgelt puude- ja veekoguderohkeid alasid, siis Kesk- ja Lääne-Euroopas leidub neid absoluutselt igal pool kesklinnast paksu metsani. Kui mõnikümmend aastat tagasi näis, et tegu on meil pigem haruldase liigiga, siis praeguseks tundub, et nende arvukus on tõusnud ja nende levila on laienemas. Mujal Euroopas, kus talved on pehmemad, ei liigu isendid eriti suurel alal. Levila põhjaosas elavad isendid võtavad aga ette isegi üle 1000 km pikkuseid rändeid, et veidi soojemas piirkonnas talveund magada. Nii ka Eestis, kus kääbus-nahkhiired kunagi ei talvitu. Lähim koht, kus seda liiki on talvitumas leitud, asub Leedus. Kääbus-nahkhiir on öise eluviisiga loom. Kui öö veedab ta õhust putukaid püüdes (peamiselt toitub ta erinevatest sääskedest), siis päeval varjuvad nad näiteks hoonetes leiduvatesse tühimikesse. Sarnastesse varjupaikadesse kogunetakse ka augustis-septembris, kui toimub paaritumine. Kuigi paaritumine toimub juba sügisel, ei viljastu emasloom enne kevadet, kui on talveunest ärrganud. Tiinuse ja järglaste kasvatamise ajaks kogunevad emased jällegi varjupaikadesse. Juunis-juulis sünnib kääbus-nahkhiirel 1 - 2 poega, kes juba 3 - 4 nädala möödudes muutuvad iseseisvaks. Suurimaks ohuteguriks on häiringud varjupaikades.

Põhja-nahkhiir on põhjapoolse levikuga liik. Neid leidub kogu Euraasia põhjaosas ning Euroopas jääb nende leviku lõunapiir Alpide lähedale, põhjapiir aga ulatub Skandinaavia põhjaosani välja. Eestis on tegu kõige tavalisema ja arvukama nahkhiireliigiga, kes elab siin aastaringselt. Nad asustavad väga erinevaid elupaiku, metsadest kuni mosaiiksete avamaastikeni välja. Sageli leidub neid ka inimasulates, kus nad tänavavalgustite ümber kogunenud putukaid söövad. Sarnaselt teistele nahkhiirtele on ka põhja-nahkhiir öise eluviisiga ning kasutab orienteerumiseks ja toidu leidmiseks kajalokatsiooni. Peamiselt on neile toiduks erinevad öösel ringi lendavad putukad. Umbes poole põhja-nahkhiire toidust moodustavad kahetiivalised putukad, eriti sääsed. Ülejäänud poole moodustavad peamiselt ööliblikad ja mardikad. Päevasel ajal varjuvad põhja-nahkhiired hoonete katusealustesse, voodrilaudade taha või muudesse hoonetes leiduvatesse õõnsustesse. Vahel kasutavad nad ka puuõõsi ja puuriitu. Sügisel kogunetakse talvitumiskolooniatesse. Talveuni kestab oktoobrist aprilli või maini ja see veedetakse mõnes maa-aluses ruumis, näiteks mahajäetud kaevanduskäigus, keldris või ka looduslikus koopas. Võrreldes teiste nahkhiirtega talub ta madalamaid temperatuure. Põhja-nahkhiirte paaritumine toimub juba sügisel parvlemispaikades või talvel talvitumispaiikades, kuid emasloom viljastub alles pärast talveunest ärkamist. Tiinuse ja poegimise ajaks kogunevad emaslooma poegimiskolooniatesse. Isasloomad lendavad sellel ajal üksi ringi. Juuni teisel poolel või juuli alguses sünnivad pojad, keda on korraga 1 - 2. Nende iseseisvumiseni läheb umbes 2 - 4 nädalat, pärast mida poegimiskolooniad hajuvad. Looduslikke vaenlasi nahkhiirtele eriti ei ole, neid põhiliselt ohustav tegur on siiski inimtegevus. Oluline on vältida nahkhiirekolooniate häirimist, samuti säilitada sobivaid varje- ja talvitumispaiiku.

Laoplatsi keskkonnaalase info kogumise ja analüüsi põhjal: „ei ole laoplatsil käsitiivaliste elupaiku registreeritud. Käsitiivaliste toitumisalad on enamasti seotud veekogude või puistutega. Poegimiskolooniad asuvad puuõõntes, pesakastides ja hoonetes, vm. Nahkhiirte tüüpiline toitumisrännakute pikkus võib ulatuda mitmekümne kilomeetrini. Seega võib laoplatsi, kuid eelkõige Rail Balticu trassi rajamisega seoses avalduda käsitiivalistele kaudne mõju, kui käsitiivaliste lennutrajektorid ristuvad Rail Balticu trassi ja selle juurde rajatava taristuga. Võttes arvesse ümbritsevat maastikku, on käsitiivaliste sattumine raudteekoridori tõenäoline just Rae raba piirkonnas. Laoplatsi rajamine eraldiseisvana ei avalda käsitiivalistele negatiivset mõju, kuna tegemist ei ole nende elupaigaga ega olulise toitumisalaga. Nahkhiired lendavad laoplatsist üle. Mõju võib avalduda koostoimes muude kavandatud tegevustega, eriti seoses kõrge muldega, mis rajatakse raudtee jaoks Rae raba serva. Terviklikke mõjusid on hinnatud Ülemiste-Kangru lõigu ja Soodevahe-Muuga lõigu KMH-de raames“.

Ehitusaegsed mõjud imetajatele avalduvad eelkõige läbi elupaikade otsese hävitamise (kui liigi elupaik jääb ehitusalale) või häirimise (inimeste ja masinate kohalolu, müra). Laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi ning ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt tuleb metsa raadamistööd ajastada väljapoole lindude pesitsusperioodi. Riigimetsas kehtib raierahu 15. aprillist 15. juulini. Kohapõhiselt võib linnustiku eksperdi soovitusel raierahu perioodi muuta, sõltuvalt sellest millised liigid alal pesitsevad. Antud meede on oluline ka imetajate kaitseks, et ära hoida loomade otsesest hukkumist raadamise tulemusena. Seda tingimust arvestades olulisi ehitusaegseid negatiivseid mõjusid imetajatele ei avaldu.

Laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsis on toodud, et: „Rail Balticu „Ülemiste-Kangru“ lõigu KMH aruandes on välja toodud, et saarma elupaigaks on muuhulgas piirkonna väiksemad ojad ja kraavid. Saarmas kuulub Eestis III kaitsekategooriasse. Elupaigana on nimetatud ka Rae peakraav, mis paikneb laoplatsist vahetult lõunas. Laoplatsi lähialale jääva Rae peakraavi osa ei ole saarmale pesa rajamiseks sobiv, seega ei ole põhjust eeldada võimalikke müraga seotud häiringuid saarmale tema sigimisperioodil 01.03 - 30.06. Linnustiku kaitseks seatud piirangud raadamistööde läbiviimisele aitavad ära hoida ka müraga seotud võimalikke häiringuid saarma jaoks. Laoplatsi rajamisega seoses liikumisbarjääri saarmale ei teki, kuna elupaik Rae peakraavis säilib, siis säilivad ka liikumisteed kraavi kallastel ning kraavist lõuna pool.

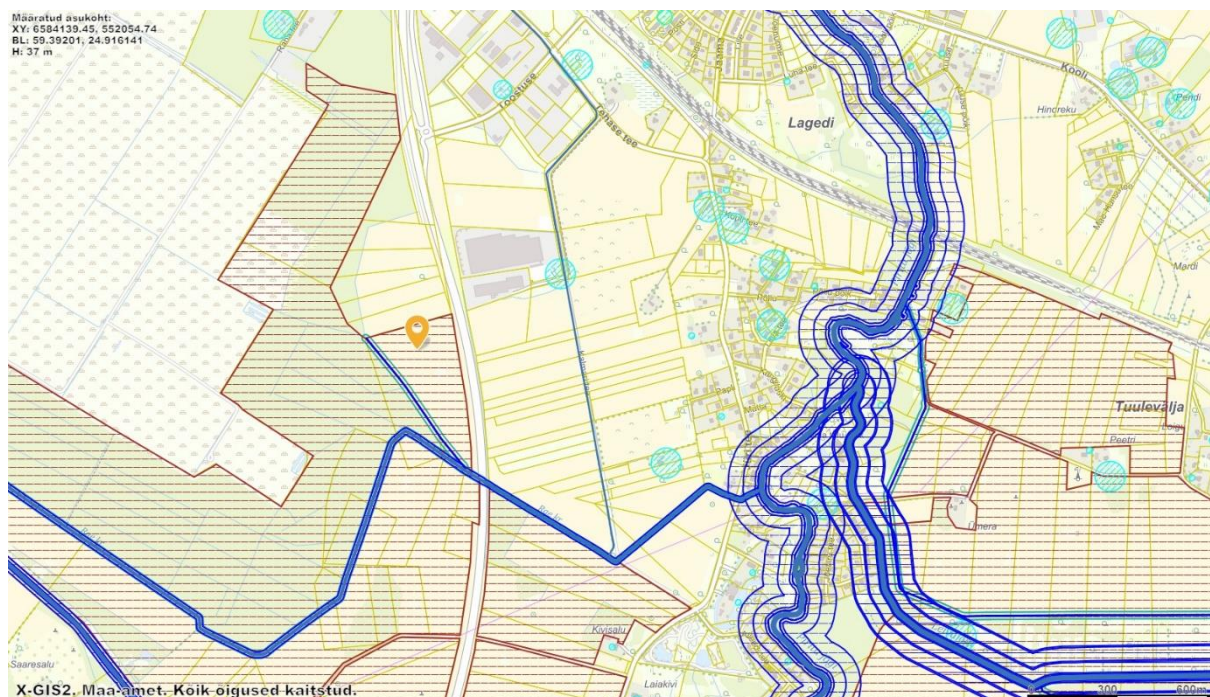
Laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi põhjal: „väheneb laoplatsi rajamise tulemusena kahepaiksete elupaiga pindala. Selle kompenseerimiseks tuleb tõsta elupaikade pindala ja kvaliteeti mujal sobivatel aladel. Vastavad meetmed on Rail Balticu Ülemiste-Kangru lõigu KMH-s välja töötatud. Kahepaiksete elupaikade isoleerimise kompenseerimiseks on kavandatud täiendavad sigimisveekogud Rae raba põhjaossa ja Rae külla Rail Balticust lõunasse. Võttes arvesse, et koheselt antud paigas raudteetrassi ehitama ei hakata ning teadaolevalt liiguvad kahepaiksed antud piirkonnas, tuleb laoplatsi ehitamise ajaks paigaldada laoplatsi lääne- ja lõunapoolsesse osasse kahepaikseid suunavad piirded. Piirded paigaldatakse selliselt, et kahepaiksed ei pääseks laoplatsile, kus nad võivad hukkuda. Kuna ala käsitletakse kui kahepaiksetele olulist sigimisala ja elupaika, siis tuleb laoplatsi hooldamisel ja eelkõige kraavide kallastel hoiduda keemiliste taimekaitsevahendite kasutamisest“.

Laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi põhjal ümbruskonnas paiknevad elupaigatüübid on juba varasemalt kuivendamise mõjutatud ning kavandatud tegevusega täiendavat mõju haruldastele või ohustatud elupaigatüüpidele ei kaasne. Laoplatsi rajamiseks on vajalik metsa raadamine Kesva kinnistul ~4,2 ha ulatuses. Tegemist ei ole metsa vääriselupaikadega, vaid majandusmetsadega.

Soodevahe laoplats kattub maaparandussüsteemide Lagedi (MPS kood 4108920010290, kuivendus) ja RAE, T-1967 (MPS kood 4108920010290, kuivendus) aladega ning maaparandussüsteemi eesvooluks oleva kraaviga, millele rakendub kalda veekaitsevöönd 1 m ulatuses ja eesvoolu kaitsevöönd 12 m ulatuses. Soodevahe laoplatsi kuivendusveed voolavad Rae peakraavi, mille kalda veekaitsevöönd on 10 m. Rae peakraav on ühtlasi maaparandussüsteemi RAE 1-2 (MPS kood 4108920010290, kuivendus) eesvool, mille eesvoolu kaitsevöönd on 12 m. Rae peakraavi veed voolavad pärast ~1,1 km teekonna läbimist Pirita jõkke, millele on kehtestatud kalda veekaitsevöönd 10 m ulatuses, kalda ehituskeeluvöönd 50 m ulatuses ja kalda piiranguvöönd 100 m ulatuses. Ehitustööd Pirita jõe kalda veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönditega ei kattu.



Veeseaduse § 119 alusel on kalda või ranna veekaitsevööndis keelatud: 1) maavara ja maa-ainese kaevandamine ning maavara ja maa-ainese kaevandamist ette valmistava geoloogilise uuringu tegemine veeseaduse § 118 lõike 2 punktides 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal, välja arvatud §-s 120 sätestatud juhtudel; 2) puu- ja põõsarinde raie veeseaduse § 118 lõike 2 punktides 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal Keskkonnaameti nõusolekuta, välja arvatud maaparandussüsteemi ehitamiseks ja hoiuks; 3) maaharimine, väetise ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla ja -auna paigaldamine; 4) keemilise taimekaitsevahendi kasutamine veeseaduse § 196 lõikes 1 nimetatud veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringuta; 5) ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas veeseaduse § 118 lõikes 1 nimetatud eesmärgiga ning looduskaitseaduses sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega; 6) pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet.



Joonis 12 Soodevahe laoplatši ehitustööde kattumine vee- ja keskkonnakaitseliste piirangutega – pruunid alad on maaparandussüsteemid, sinised jooned ja alad on kraavid, vooluveekogud ja nende veekaitsepiirangud, helesinised ringid on puurkaevude veehaarde sanitaarkaitse- või hooldusalad, Maa-amet

Veeseaduse § 188 lõige 1 punkti 4 alusel ei ole maaparandussüsteemi ehitamiseks ja maaparandushoiutöödeks veeluba vaja. Kuid veeseaduse § 188 lõike 2 alusel kui veeseaduse § 188 lõige 1 punktis 4 nimetatud maaparandussüsteemi kavandamine või rekonstrueerimine on seotud veekoguga, mis kuulub looduskaitseaduse § 51 lõike 2 alusel kehtestatud lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse, siis on vaja maaparandussüsteemi ehitusluba kooskõlastada Keskkonnaametiga.

Maaparandusseaduse (MaaParS) § 48 lõike 1 alusel on eesvoolu kaitsevöönd eesvoolualune ning eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist ümbritsev maa-ala, mille piires on kinnisasja kasutamine kitsendatud eesvoolu ja sellel paiknevate rajatiste kaitseks, ohutuse tagamiseks ning eesvoolu maaparandushoiutöö tegemise võimaldamiseks. MaaParS § 48 lõike 2 alusel peab eesvoolu kaitsevööndis hoiduma tegevusest, mis võib kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist, sealhulgas ei

tohi rajada kõrghaljastust ega püsivat piirdeaeda ning tõkestada juurdepääsu eesvoolule ega selle rajatisele. MaaParS § 48 lõike 3 alusel tohib eesvoolu kaitsevööndis ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatisest esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastatud. Kui muu ehitise ehitamine ei eelda ehitusloa olemasolu ega ehitusteatisest esitamist, võib muu ehitise ehitada üksnes Põllumajandus- ja Toiduameti loal. Lähtudes eesvoolu liigist ja valgala suurusest on maaeluministri 10.12.2018 vastu võetud määruses nr 64 „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“ kehtestatud eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord.

Kavandatud tegevusel tuleb vältida pinna- ja põhjavee reostamist ja olemasolevate maaparandussüsteemide toimimise halvendamist ehitustegevuse tõttu. Ehitamisel tuleb arvestada kemikaalide ja kütuste käitlemise nõuetega. Jäätmed tuleb edasiseks nõuetekohaseks käitlemiseks üle anda vastavat luba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Tehnika tuleb hoida korras, et vähendada pinnase reostumise ja seeläbi ka pinna- ja põhjavee reostumise riski. Kavandatud töödel tuleb jälgida, et kasutatavate masinate puhastamine ja pesu ei toimuks veekaitsevööndis. Veekaitsevööndis ei tohi masinaid parkida ega tankida. Eelnevalt tooduga on ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskavas arvestatud, mille rakendamisel ei ole ette näha olulist negatiivset mõju pinna- ja põhjavee seisundile ega maaparandussüsteemide toimimisele.

Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt ümbertõstetava kraavi ühendamisel Rae peakraaviga ei teki sellises koguses heljumit, mis võiks jõuda Pirita jõkke ja kahjustada selle seisundit. Heljumi ja reostuse levikut tõkestatakse ettevaatusprintsipi alusel lähtudes kõigis vee kihtides geotekstiilist ekraanidega ja pealmises kihis lisaks veel ka õlitõkkepoomidega, mille asukohad on näidatud projekti joonisel „KMH leevendavad tegevused ja piirangud“. Tegemist on tavapärase meetmetega, mida ehitustöödel looduslike eesvoolude kaitseks kasutatakse. Kavandatud töödel järgitakse, et kasutatavaid masinaid ei pargita, tangita, puhastata ja pesta veekaitsevööndis ega kasutada herbitsiide. Jäätmete ajutised kogumiskohad valitakse samuti väljaspool veekaitsevööndit ja sellised, et on välistatud jäätmete ja neist eralduvate saasteainete sattumine pinnasesse ning pinna- ja põhjavee, seejuures arvestatakse maapinna kalletega. Keskkonnajuhtimiskavas on maaparandussüsteemi käsitletud peatükis 4.18.

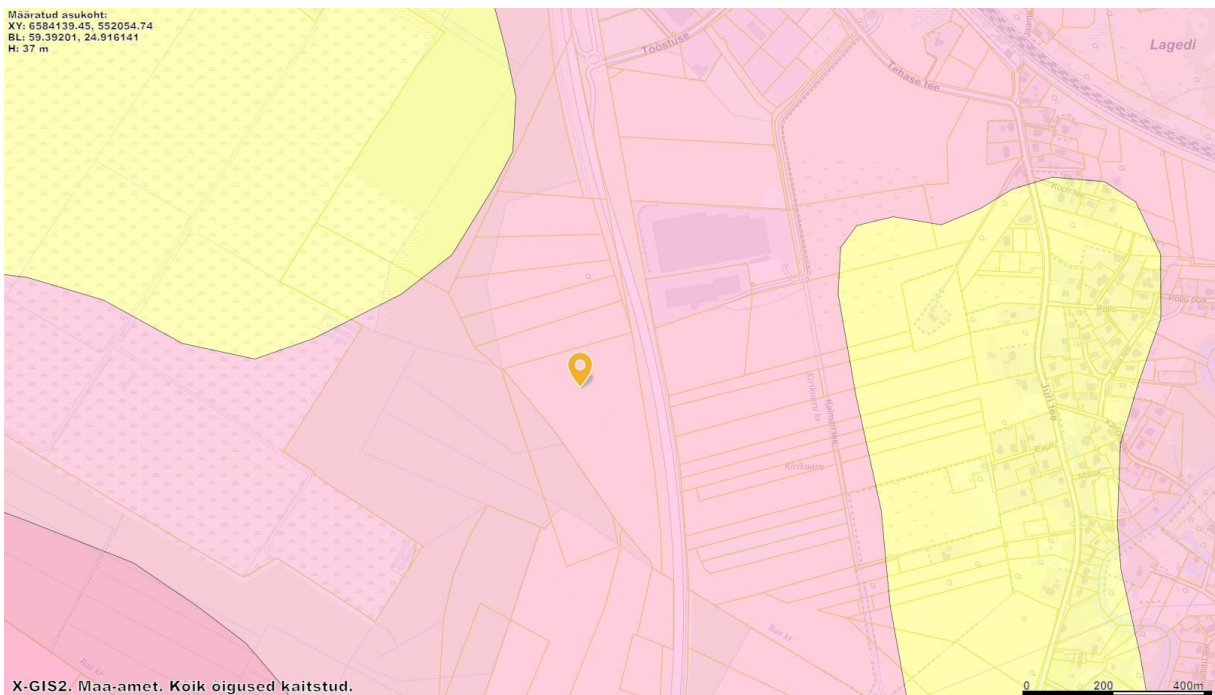
Soodevahe laoplatši ehitustööde alalt voolab vesi Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke (VEE1089200), millest ida poole jääb kaitseala Külma talu park (KLO1200373). Külma talu pargi kaitse-eeskiri on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 03.03.2006. aastal vastu võetud määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“, kus on kirjas pargis lubatud tegevused ja pargi valitseja nõusolekuta keelatud tegevused. Nimetatud määruse nr 64 § 7 lõike 2 alusel on pargi valitseja nõusolekuta pargis keelatud näiteks veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmine ning uute veekogude rajamine (lõige 7), biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine (lõige 13) ja uue maaparandussüsteemi rajamine (lõige 14). Soodevahe laoplatši ehitustööde tulemusena Pirita jõe veerežiimi ja kaldajoont ei muudeta, uusi maaparandussüsteeme ei rajata ning ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt herbitsiide veekaitsevööndites ei kasutata. Antud piirkonnas toimub kuivendusvee juhtimine Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke juba enne kavandatavat tegevust. Kokkuvõtvalt kavandatava tegevusega ei kahjustata Külma talu pargi kaitse-eesmärkide saavutamist ega pargi ühtse terviku seisundit.

Soodevahe laoplatši asukohas on põhjavesi nõrgalt kaitstud (savi ja liivsavi kihid alla 2 m) ja reostusohklikkuse tase on kõrge. Laoplatši rajamisega ei ole ette näha tegevusi, mis tooksid tavaolukorras kaasa põhjavee reostumise ohtu. Nimetatud oht võib kaasneda ehitustöödel

kasutatavate masinate ja mehhanismidega seotud avarii korral. Avariolukordade esinemise tõenäosus viiakse miinimumini, kasutatakse töökorras seadmeid ning peetakse kinni tööohutus- ja ettevaatusabinõudest.



Joonis 13 Soodevahe laoplati ehitustööde alalt voolab vesi Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke, millest ida poole jääb kaitseala Külma talu park (punane ala), Maa-amet



Joonis 14 Põhjavee kaitstus Soodevahe laoplati asukohas ja selle ümbruses: hele roosa ala – põhjavesi nõrgalt kaitstud (savi, liivsavi alla 2 m) ja reostusohhtlikkuse tase kõrge; kollane ala – põhjavesi keskmiselt kaitstud (savi, liivsavi 2 - 5 m) ja reostusohhtlikkuse tase keskmine; tume roosa ala – põhjavesi kaitsmata (savi ja liivsavi kihid puuduvad) ja reostusohhtlikkuse tase väga kõrge, Maa-amet

### 3.3 Keskkonna vastupanuvõime

Keskkonna vastupanuvõime hindamisel on keskkonnaministri 16.08.2017. aastal vastu võetud määruse nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ § 3 punkti 3 alusel lähtunud märgalade, jõeäärsete alade, jõesuudmete, randade ja kallaste, merekeskkonna, pinnavormide, maastike, metsade, Natura 2000 võrgustiku alade, kaitstavate loodusobjektide, alade, kus õigusaktidega kehtestatud nõudeid on ületatud või võidakse ületada, tiheasustusega alade ning kultuuri või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõimest.

Antud eelhinnangus mõjutatava keskkonna kirjeldamisel peatükis 3 ja hinnangu andmisel keskkonnamõju olulisusele peatükis 4 on arvestatud Soodevahe laoplatši projektiga kavandatud ehitustööde ümbruskonda jääva keskkonna (märgalade, jõeäärsete, kallaste, pinnavormide, maastiku, metsa, kaitstavate loodusobjektide, tiheasustusega alade) vastupanuvõimega. Nimetatud ehitustööde asukohas jõesuudme, ranna, merekeskkonna, Natura 2000 võrgustiku, kultuuri ja arheoloogilise väärtusega alad puuduvad. Olemasoleva teabe põhjal Soodevahe laoplatši projektiga kavandatud ehitustöödega keskkonna vastupanuvõimet ei ületata, juhul kui tegevustel järgitakse asjakohaseid keskkonnameetmeid ning tööde läbiviijal on ümberkaudsete vee- ja keskkonnakaitsete objektide asukohad, nende ohutegurid ja piirangud teada.

### 3.4 Inimese tervis ja heaolu ning elanikkond

Kavandataval tegevusel ei tohi müratasemed ületada lubatud normtasemeid. Keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 alusel:

- kestab päev 7:00 - 23:00 ja öö 23:00 - 7:00;
- ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21:00 - 7:00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet, seega elamumaa-aladel ehitusmüra piirväärtus on päeval 60 dB ja öösel 45 dB;
- impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavad tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7:00 - 19:00. Esitatud dokumentide põhjal tegevustega impulssmüra ei kaasne.

Ajutise laoplatši ehitamisega kaasneb ehitusmasinate kasutamisel tavapärase ehitustegevusega kaasnev müra. Ehitamise müratasemed ei ole ajavahemikul 7:00 - 21:00 reguleeritud. Soovitav on häirimise vähendamiseks mürarikkaid ehitustöid teostada tööpäevadel kella 7:00 - 19:00-ni. Kavandatav tegevus asub Rae valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustusega alal ja külgneb ida suunas tiheasustusalaga ning põhja ja lääne suundadesse jäävad alad on kaetud puistuga. Laoplatšile ei rajata kõrgeid ja esilekerkivaid objekte, seega ei too laoplatši rajamine kaasa olulisi visuaalseid häiringuid. Lähim elu- või ühiskondlik hoone jääb ~655 m kaugusele ida suunda Jüri tee 6 kinnistule (katastritunnus: 65301:003:0289), mille õuealal välisõhku kavandatava tegevusega negatiivselt ei mõjutata. Mõju välisõhu kvaliteedile on seotud ehitustegevusest tulenevate tahkete osakestega, mille levik piirdub üldjuhul ehitusala lähialadega. Tolmu levikut soodustab kõrghaljastuse puudumine laoplatši ida- ja lõunaküljes.

Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt peetakse töö tegemisel kinni lubatud kellaaegadest ning objekti piirnevate kinnistute omanike teavitatakse ehitustööde algusest. Laoplatši ehitamisega seoses liikluskoormus ehitusobjektile viivatel avalikel teedel suureneb, kuid olulist mõju ei kaasne tundlike hoonete ja alade puudumiste tõttu antud piirkonnas. Ehitustegevuse käigus arvestatakse töövalgustuse kasutamisel pimedal ajal, et ei pimestataks

Tallinna ringteel liikuvaid liiklejaid. Tööde teostamisel takistatakse liigse tolmu tekkimist. Kuivadel ilmadel ja vastavalt vajadusele teostatakse laoplatsti kastmist. Suure tuule või muu nähtuse korral, millest tuleneb peenosakeste lendlemine, reageeritakse tolmamisele kohe ning lendlev materjal kaetakse kinni või niisutatakse. Ilmnenud müra ja tolmu kaebuste korral võetakse viivitamatult kasutusse vajaminevad abinõud nende kõrvaldamiseks. Laoplatsti ehitusel ei kasutata selliseid ehitustehnoloogiaid, mis võiks põhjustada ümbruskonnas olulist vibratsioonitaset.

Soodevahe laoplatstist lähim puurkaev nr PRK0022241 jääb ~389 m kaugusele ida suunda Kalmari tee 10 (katastritunnus: 65301:003:0642) kinnistule, mille ümber on kehtestatud 50 m ulatuses veehaarde sanitaarkaitseala. Puurkaevu on paigaldatud olmevee kaitseks manteltoru (-0,5 - 8,5 m). Soodevahe laoplatsti ehitustööde sügavus ei ulatu puurkaevu manteltoruga kaitstud kihtidest sügavamale. Ehitustööd ei kattu piirkonnas esinevate puurkaevude veehaarde sanitaarkaitsealadega ega hooldusaladega, millest tulenevad piirangud puuduvad.



Joonis 15 Soodevahe laoplatsti piirkonnas olevate puurkaevude ja nende veehaarde sanitaarkaitsealade või hooldusalade paiknemine. Lähim puurkaev nr PRK0022241 jääb ~389 m kaugusele (punane joon) ida suunda Kalmari tee 10 (katastritunnus: 65301:003:0642) kinnistule, mille ümber on kehtestatud 50 m ulatuses veehaarde sanitaarkaitseala (helesinine ring), Maa-amet

Soodevahe laoplatsti ehitustööde piirkonnas on põhjavesi nõrgalt kaitstud ja reostusohtlikkuse tase kõrge, seetõttu on ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskavas kavandatud meetmed põhjavee kaitseks. Laoplatsti läheduses ei ole elamuid, kus võiks salvkaeve olla. Laoplatsti rajamise käigus tõstetakse osaliselt ümber olemasolevad kuivenduskraavid. Ümber tõstetavate kraavide põhi rajatakse olemasolevate kraavidega samale sügavusele. Laoplatsti ei rajata süvendisse, mistõttu puuduvad ka võimalikud mõjud kaevude veetasemele ja joogivee kvaliteedile. Pinnase ning pinna- ja põhjavee kaitseks ladustatakse materjale ja jäätmeid ainult selleks ettenähtud kohtadesse. Ohtlikud jäätmed ladustatakse eraldi, kindlaksmääratud suletavas konteineris. Raskesõidukite tankimine toimub selleks ettenähtud ja ettevalmistatud aladel, kus on kasutusel

geomembraaniga kaetud ala, et vältida kütuse ja õli lekkimist pinnasesse ja seeläbi veekogudesse või põhjavette. Tankimine toimub läbi kütuseauto.

Arvestades, et Soodevahe laoplatst lähim elu- või ühiskondlik hoone jääb ~655 m kaugusele ida suunda, ehitustegevusega kaasnevad mõjud (müra, peenosakesed, vibratsioon) jäävad peamiselt Soodevahe laoplatsti piiresse ja on ajutise iseloomuga ning välisõhu ja põhjavee kaitseks on kavandatud vastavad keskkonnameetmed, siis plaanitavate tegevustega kohalike inimeste tervist ja heaolu negatiivselt ei mõjutata.

#### **4. Hinnang keskkonnamõju olulisusele**

Keskkonnaministri määruse nr 31 §-de 2 ja 3 kohaste kirjelduste (peatükid 2 - 3) põhjal on järgnevatel peatükkides 4.1 - 4.4 hinnatud, kas kavandataval tegevusel võib olla KeHJS § 3<sup>1</sup> lõikes 2 kirjeldatud otsene või kaudne oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2<sup>2</sup> alusel on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Hinnatud on planeeritava tegevusega kaasneva keskkonnamõju suurus, ulatust, avaldumise tõenäosust ja aega, mõju laadi, tugevust, kestust, sagedust, pöörduvust ja piiriülesust, mõju Natura 2000 võrgustiku aladele, koosmõju olemasolevate ja planeeritavate tegevustega ning esitatud tegevusega kaasneva ebasoodsa mõju ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused.

##### **4.1 Mõju suurus, mõjuala ulatus (näiteks geograafiline ala ja tõenäoliselt mõjutatava elanikkonna suurus) ning mõju avaldumise tõenäosus ja aeg, mõju laad, tugevus, kestus, sagedus ja pöörduvus**

Ajutise laoplatsti rajamise mõjud ilmnevad Soodevahe laoplatsti ehitustööde ajal. Arvestades kavandatava tegevusega kaasnevate mõjude suurus, mõjualade ulatust ning mõjude avaldumise tõenäosust ja aega, mõjude laadi, tugevust, kestvust, sagedust ja pöörduvust võib hinnata ka tegevusega kaasnevaid mõjusid tervikuna väheoluliseks, sest valdavalt on mõjud ajutised ja lokaalsed ning keskkonnameetmetega leevendatavad (peatükk 4.5). Mõju maakasutusele on pöördumatu. Soodevahe laoplatsti ehitustöödega kaasnev keskkonnamõju ei ole oluline, kuna ei ületata tegevuse mõjualas keskkonnataluvust ega ei seata ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ja vara. Keskkonnameetmete rakendamisel viiakse keskkonnariskiga tegevuste avaldumise tõenäosus miinimumini.

Käesoleva eelhinnangu ja Soodevahe külas raudtee infrastruktuuri materjali ajutise laoplatsti keskkonnamõju info kogumise ja analüüsi põhjal on keskkonnamõju seisukohast oluline välja tuua järgmist:

- Ajutise laoplatsti ehitus toimub maatulundusmaadel ja transpordimaal. Kõik erakinnistute osad võõrandatakse enne ehitustööde algust. Ajutise laoplatsti rajamisega seoses ei halvene maakasutus- ega ligipääsutingimused majapidamistele, kohalikele teedele ega ümbritsevatele maadele.
- Laoplatsti rajamiseks eemaldatakse pinnas kuni aluspõhjani, et saavutada laoplatsti ja hilisema sõlmjaama rajamiseks vajalik kandevõime. Oluline on väljakaevatavat pinnast kohapeal ära kasutada maksimaalses võimalikus mahus, ülejääv pinnas ladustada ajutiselt laoplatstil aunas ja/või saata taaskasutuseks muudele objektidele. Kui eemaldatud väärtuslikku kasvupinnast kasutatakse sihipäraselt, siis selle kui loodusvara kogus ei vähene ning olulist keskkonnamõju ei avaldu. Juurde veetav pinnas jääb pärast laofunktsiooni lõppemist kasutusse Soodevahe sõlmjaama projektikohasel ehitusel,

seega ei ole materjali vajalik hiljem kuidagi käidelda. Kui rakendatakse meetmeid avariide ja reostuse vältimiseks ning materjali kasutatakse sihipäraselt, siis ei kaasne projekti elluviimisega negatiivseid mõjusid pinnavormidele ja pinnasele.

- Laoplatsil on põhjavesi nõrgalt kaitstud. Laoplatsi rajamine ei mõjuta piirkonna põhjaveerežiimi ega arvele võetud kogust, kuna laoplat ei hakka paiknema süvendis. Laoplatsi rajamisega ei ole ette näha tegevusi, mis tooksid tavaolukorras kaasa põhjavee reostumise ohu. Avariiolekordade esinemise tõenäosus viiakse miinimumini, millega hoitakse ära olulised keskkonnamõjud.
- Maaparandussüsteemi maa-alal ja eesvoolu RAE 1-2 kaitsevööndis tehtavad tööd peavad olema kooskõlas maaparandusseadusega, Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastatud ning olemasolevate kuivendussüsteemide toimimine tagatud, sellisel juhul ei avaldu olulisi negatiivseid mõjusid maaparandussüsteemidele ega ümbritsevatele maadele.
- Projektialale jäävad väärtuslikud põllumajandusmaad. Laoplatsi rajamise tulemusena need hävivad ning antud kohas ei ole võimalik jätkata väärtusliku põllumajandusmaa sihipärasest kasutamist. Rail Balticu raudtee ja sellega seotud taristu rajamise mõju väärtuslikele põllumajandusmaadele hinnati Rail Balticu maakonnaplaneeringu KSH raames, kus leiti, et raudtee rajamise tagajärjel kasutusest välja jääva põllumajandusmaa kogupindala on väike ning sektorile kui tervikule olulist mõju ei avalda.
- Rae rabas asub Rae turbatootmisala. Laoplat jääb väljapoole mäeeraldist ning selle teenindusmaad, kuid kattub vähesel määral Rae maardlaga. Rail Balticu raudtee alternatiivseid trassikoridore hinnati Harju maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ KSH raames“. Maavarale avalduvad võimalikud mõjud on hinnatud põhitrassi KMH käigus ning laoplatsi rajamisega täiendavaid mõjusid ei kaasne. Soodevahe laoplatsile järgneb Soodevahe sõlmjaama rajamine laoplatsist ulatuslikumal maa-alal. Ajutise laoplatsi rajamine ei halvenda maavara kättesaadavust, kvaliteeti ega taastumisvõimet Rae maardlas.
- Soodevahe ajutise laoplatsi alal ja selle läheduses ei asu Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala Pirita loodusala jääb kavandatavast tegevusest ~4,9 km kaugusele põhja suunda ning vee teekonna pikkus Rae kraavi ja Pirita jõe kaudu on Pirita loodusalani ~8,7 km. Soodevahe laoplatsi ehitustööd ja sellega kaasnevad mõjud jäävad Natura 2000 võrgustikku kuuluvast Pirita loodusalast piisavalt kaugemale ja võimalike riskide avaldumise tõenäosus on ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava rakendamisel viidud miinimumini, seega on ebasoodsa mõju avaldumine (enne eelhinnangu koostamist) Pirita jõe kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele välistatud.
- Laoplatsist vahetult lõuna pool on Rae peakraav, mis suubub Pirita jõkke (kraav suubub Pirita jõkke laoplatsist 1,1 km kaugusel). Pirita jõgi on osalises lõigus (Pirita jõgi Sae paisust suubumiseni merre) kaitse alla võetud lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaigana. Pirita jões esinevad III kaitsekategooria liikide hingi ja võldase ning II kaitsekategooria nahkhiirte liikide suurvidevlase, veelendlase, pargi-nahkhiire, kääbus-nahkhiire ja põhja-nahkhiire leiukohad. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt ümbertõstetava kraavi ühendamisel Rae peakraaviga ei teki sellises koguses heljumit, mis võiks jõuda Pirita jõkke ja kahjustada selle seisundit. Projekti kohaselt tõkestatakse heljumi ja reostuse levikut ettevaatusprintsipiibist lähtudes kõigis vee kihtides geotekstiilist ekraanidega ja pealmises kihis lisaks veel ka õlitõkkepoomidega. Tegemist on tavapärase meetmetega, mida ehitustöödel looduslike eesvoolude kaitseks kasutatakse.
- Soodevahe laoplatsi rajamiseks on vajalik olemasoleva metsa raadamine Kesva kinnistul ~4,2 ha ulatuses, kus on juba 2017.a teostatud lageraiet. Tegemist ei ole metsa

vääriselupaikadega, vaid majandusmetsadega. Ümbruskonnas paiknevad elupaigatüübid on juba varasemalt kuivendamisest mõjutatud ning kavandatud tegevusega täiendavat mõju haruldastele või ohustatud elupaigatüüpidele ei kaasne.

- Kavandatav laoplatz jääb rohevõrgustiku servaalale. Laoplatzi rajamisega seoses rohevõrgustiku pindala väheneb. Metsaalal tekivad häiringud seoses rasketehnika liikumisega (sealhulgas müra) ja väheneb looduslike elupaikade pindala. Kavandatava tegevuse komplektset mõju rohevõrgustiku sidususele ning elupaikade kvaliteedile hinnati Rail Balticu „Ülemiste-Kangru“ lõigu KMH raames ning töötati välja leevendavad meetmed, mille rakendamisel olulist keskkonnamõju ei avaldu. Soodevahe sõlmjaama rajamise mõju rohevõrgustikule on hinnatud Rail Balticu „Soodevahe-Muuga“ trassilõigu KMH raames.
- Laoplatzi ehitustööd ei põhjusta olulist barjääri suurimetajate ega teiste loomarühmade liikumisele.
- Rae peakraav on saarma elupaigaks, mis paikneb laoplatzi alast vahetult lõunas. Laoplatzi rajamisega seoses liikumisbarjääri saarmale ei teki, kuna elupaik Rae peakraavis säilib, seega säilivad ka liikumisteed kraavi kallastel ning kraavist lõuna pool. Laoplatzi lähialale jääva Rae peakraavi osa ei ole saarmale pesa rajamiseks sobiv, seega ei ole põhjust eeldada võimalikke müraga seotud häiringuid saarmale tema sigimisperioodil 01.03 - 30.06.
- Rail Balticu maakonnaplaneeringute KSH raames koostatud loomastiku uuring ei too Ülemiste-Kangru ega Soodevahe-Muuga trassilõigul välja ühtki linnustikule olulist asukohta. Laoplatzil looduslik maastik hävib, mille tulemusena vähenevad ja mõnevõrra killustuvad looduslike liikide elupaigad ja toitumisalad, kuid laoplatziga seoses on mõju ebaoluline. Käsitüüpidele laoplatzi rajamine eraldiseisvana negatiivset mõju ei avalda, kuna tegemist ei ole nende elupaigaga ega olulise toitumisalaga. Ei teki ka barjääri, kuna nahkhiired ja linnud lendavad laoplatzist üle.
- Kaitsealuste kahepaiksete sigimisalad ja elupaigad asuvad Rae rabas ning selle servas niisketes metsades. Lisaks sellele on kahepaiksete toitumisalad niisketel niitudel ja metsades. Kavandatavalt tegevusel kõik looduslikud elupaigad laoplatzil hävivad. Selle kompenseerimiseks tuleb tõsta elupaikade pindala ja kvaliteeti mujal sobivatel aladel. Vastavad meetmed on Rail Balticu Ülemiste-Kangru lõigu KMH-s välja töötatud. Laoplatzil ehitustöödel tuleb kahepaiksete hukkumist takistada piiretega, mille kasutamisel ei saa ehitustööde mõju kahepaiksetele pidada oluliseks.
- Soodevahe laoplatzist loode suunda jääb pärandkultuuriobjekt „Turbavõtukoht“, millega laoplatzi ehitustööd ei kattu. Pärandkultuuriobjektid ei ole riikliku kaitse all. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt on Riigimetsa Majandamise Keskusele nimetatud pärandkultuuris teada antud, mille käigus selgus, et „Turbavõtukoht“ on juba piisavalt kirjeldatud ja kõik vajalikud andmed andmebaasi kantud. Pärandkultuuriobjekt hävib tulevase põhitrassi ehitamise käigus, kuna pinnas eemaldatakse kuni aluspõhjani.
- Soodevahe laoplatz on metsa- ja põllumaa, mille läheduses on tootmis-, tööstus- ja ärihooned ning suure liiklussagedusega riigimaantee. Laoplatzile ei ole kavandatud kõrgeid ja esilekerkivaid objekte, mistõttu ei too laoplatzi rajamine kaasa olulisi visuaalseid häiringuid.
- Ajutise laoplatzi ehitustöödega kaasneb müra ja vibratsioon. Ehitustöödel tuleb tagada, et müratase ei ületaks müratundlikel aladel normide kohast mürataset. Müratundlikud objektid laoplatzi vahetus läheduses puuduvad. Laoplatzi ehitusel ei kasutata selliseid ehitustehnoloogiaid, mis võiks põhjustada olulist vibratsioonitaset ümbruskonnas paiknevate elamute ja ühiskasutusega hoonete juures.
- Laoplatzi lähiümbruses ei ole elamuid, kus võiksid olla salvkaevud, lähima puurkaevu olmevee kaitseks on paigaldatud manteloru ning ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskavas

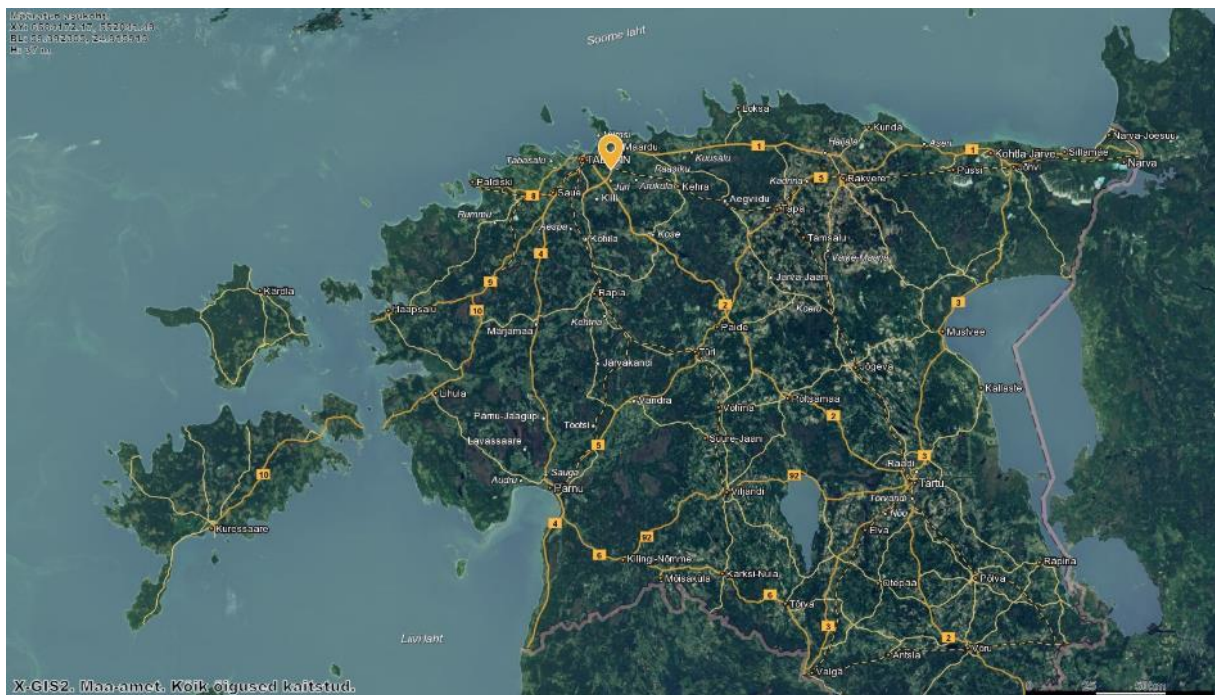


on välja töötatud meetmed põhjaveekaitseks. Laoplatsi rajamine ei mõjuta piirkonna põhjaveežiimi ning võimalikud mõjud kaevude veetasemele ja joogivee kvaliteedile puuduvad.

- Laoplatsi lähiümbruses ei ole elamuid, rekreatsioonialasid ega muid õhusaaste suhtes tundlikke objekte. Ida suunda jäävad Tallinna ringtee ning tootmis- ja ärihooned. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskavas on välja töötatud meetmed vajaduse korral välisõhu saaste vähendamiseks (materjalide kinni katmine ja niisutamine, jne).

## 4.2 Mõju piiriülesus

Piiriülesus on seotud mõju kandumise või levimisega naaberriikide territooriumile. Arvestades kavandatava tegevuse asukoha paiknemist Harju maakonnas Rae vallas Rae ja Soodevahe külades ja kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnevaid mõjusid, siis kavandatava tegevusega piiriülene mõju puudub.



Joonis 16 Soodevahe laoplatsi ehitustööde paiknemine Eesti riigipiiri suhtes

## 4.3 Mõju Natura 2000 võrgustiku aladele

Soodevahe ajutise laoplatsil ja selle ümbruskonnas Natura 2000 võrgustikku kuuluvad alad puuduvad. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala Pirita loodusala (EE0010120, RAH0000039) jääb kavandatavast tegevusest ~4,9 km kaugusele põhja suunda ning vee teekonna pikkus Rae kraavi ja Pirita jõe kaudu on Pirita loodusalani ~8,7 km.

Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korralduse nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“ põhjal on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7-50) I ja II lisas nimetatud elupaigatüüpide või liikide kaitseks asutatud loodusalade nimekirjas Pirita loodusalal:

- I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid – metsastunud luited (2180), jõed ja ojad (3260), liigirikkad niidud lubjavesel mullal (\*6270), niiskuslembesed kõrgrohustud

(6430), lamminiidud (6450), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510) ning puisniidud (\*6530);

- II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on tiigilendlane (*Myotis dasycneme*), saarmas (*Lutra lutra*), paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*) ja lõhe (*Salmo salar*).



Joonis 17 Lähim Natura 2000 ala Pirita loodusala (viirutatud ala) jääb kavandatavast tegevusest (oranž punkt) ~4,9 km kaugusele (punane joon) põhja suunda, Maa-amet

Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Soodevahe-Muuga“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise käigus on läbi viidud Natura asjakohane hindamine Pirita loodusalale, mille järeltuleks on, et raudteetrassi ja Soodevahe sõlmjaama rajamisega otsene ebasoodne mõju (sealhulgas koosmõju) Pirita loodusalale puudub. Kaudselt on võimalik loodusala kaitse-eesmärke mõjutada läbi veerežiimi ja kvaliteedi (marja ellujäämine) ning kaitstavate liikide liikumisel väljaspoole loodusala võivad neile avalduda häiringud. Kasutusetapis on võimalikuks ohuteguriks ka herbitsiidide kasutamine raudteel. Kaudsete mõjude vältimiseks ja leevendamiseks on ette nähtud meetmed. Tulenevalt eelnevast jõuab Natura asjakohane hindamine järeltuleks, et leevendavate meetmete (sh ajalise piirangu ja veekaitsemeetmete) rakendamisel puudub põhitrassi ja Soodevahe sõlmjaama rajamisel ja kasutamisel ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustikku kuuluva Pirita loodusalale ja selle kaitse-eesmärkidele.

Antud eelhindangus on kavandatavaks tegevuseks Soodevahe laoplatsi rajamine, millele on enne eelhindangu koostamist koostatud keskkonnavalase info kogumine ja analüüs ning ehitusobjekti keskkonnanjuhtimiskava, mille käigus on välja töötatud asjakohased meetmed keskkonnanriskide ärahoidmiseks. Keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi ning keskkonnanjuhtimiskava kohaselt ümbertõstetava kraavi ühendamisel Rae peakraaviga ei teki sellises koguses heljumit, mis võiks jõuda Pirita jõkke ja kahjustada selle seisundit. Heljumi ja reostuse levikut tõkestatakse ettevaatusprintsibiist lähtudes kõigis vee kihtides geotekstiilist ekraanidega ja pealmises kihis lisaks veel ka õlitõkkepoomidega. Tegemist on tavapärase meetmetega, mida ehitustöödel looduslike eesvoolude kaitseks kasutatakse. Keskkonna-

juhtimiskava kohaselt uusi maaparandussüsteeme ei rajata ega herbitsiide veekaitsevööndites ei kasutata. Antud piirkonnas toimub kuivendusvee juhtimine Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke juba enne kavandatavat tegevust. Ehitustööd jäävad Pirita loodusalast piisavalt kaugele, mis välistab ehitustöödega kaasnevate mõjude (müra, vibratsioon, valgustamine) ulatumise Pirita loodusalani ehk võimaliku häirimise.

Soodevahe laoplatsi ehitustööd ja sellega kaasnevad mõjud jäävad Natura 2000 võrgustikku kuuluvast Pirita loodusalast piisavalt kaugele ja võimalike riskide avaldumise tõenäosus on ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava rakendamisel viidud miinimumini, seega on ebasoodsa mõju avaldumine (enne eelhindangu koostamist) Pirita jõe kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele välistatud. Eelhindangu koostamisel on arvestatud 2023. aastal OÜ Consultare poolt koostatud Soodevahe külas raudtee infrastruktuuri materjali ajutise laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsiga, mille põhjal on samuti kavandatava tegevusega ebasoodsate mõjude tekkimine Natura 2000 võrgustiku kuuluvale Pirita loodusalale välistatud.

#### **4.4 Kavandatava tegevuse koosmõju muude asjakohaste toimuvate või mõjualas planeeritavate tegevustega**

Laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi põhjal: „kasutatakse kavandatud laoplatsi Rail Balticu raudtee infrastruktuuri materjalide ajutiseks ladustamiseks. Seega on laoplatsi rajamise vajadus otseselt seotud raudtee rajamisega. Soodevahe ajutise laoplatsi alale rajatakse 2. ehitusetapis Soodevahe sõlmjaam. Laoplatsi rajamisel on arvesse võetud sõlmjaama rajamise tehnilisi nõudeid. Kavandatavas Soodevahe sõlmjaamas toimub Rail Baltica põhitrassi kauba- ja reisiliikluse lahknemine või ühendamine vastavalt Muuga jaama ning Ülemiste reистерminali suundadele“. Soodevahe laoplatsi rajamine ja Soodevahe sõlmjaama rajamine on ajaliselt üksteisele järgnevad ehitusetapid. Antud eelhindang käsitleb 1. ehitusetapiga võimalikke kaasnevaid mõjusid ning Soodevahe sõlmjaama rajamisega kaasnevaid mõjusid on hinnatud Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Soodevahe-Muuga“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise aruande eelnõus (seisuga 01.04.2024).

Koosmõju rohevõrgustikule on käsitletud ajutise laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi aruandes järgmiselt: „Piirkonna rohevõrgustik on põhiosas määratud Harju maakonnaplaneeringuga 2030+. Harju maakonnaplaneeringu alusel jääb laoplatsi territoorium täielikult rohevõrgustiku Rae raba tugialale. Loomastikule on oluline koosmõju Rail Balticu raudteel, Soodevahe sõlmjaamal, Tallinna ringraudteel ja Tallinna väikesel ringteel. Kavandatav raudteetrass koos Soodevahe sõlmjaamaga lõikavad Rae raba rohevõrgustiku ühendused ida suunas täielikult läbi. Mõjusid hinnati Rail Balticu „Ülemiste-Kangru“ lõigu KMH raames, mille tulemusena lisati põhiprojekti leevendavate meetmetena Rae rohesild ja roheribad teede viaduktidele, mis vähendavad oluliselt barjääriefekti. Kavandatava Rae rohesilla ümbruses viidi läbi ulukiekspertiis, mille tulemusena tehti ettepanek rohevõrgustiku laiendamiseks kavandatava Rae rohesilla ümbruses Rae valla põhjaosas, et säilitada metsaala sidusus ning suurulukite elupaikade ühendused Rae rabaga. Tulevikus rajatakse laoplatsile ja sellest lõuna suunda jäävale alale Soodevahe sõlmjaam, mis on püsiv ehitus ja oluliselt ulatuslikum kui ajutine laoplats. Soodevahe sõlmjaama rajamise mõju rohevõrgustikule on hinnatud Rail Balticu Soodevahe-Muuga trassilõigu KMH raames. Metsaalal tekivad häiringud ja müra seoses rasketehnika liikumisega ja väheneb sobivate elupaikade pindala“. Laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsi ning ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt on laoplatsi ehitustööde mõju leevendamiseks linnustikule ja loomastikule ettenähtud järgnev meede: „metsa raadamistööd tuleb ajastada väljapoole lindude pesitsusperioodi. Riigimetsas kehtib raierahu 15. aprillist 15. juulini. Kohapõhiselt võib linnustiku eksperdi soovitusel

raierahu perioodi muuta, sõltuvalt sellest, millised liigid alal pesitsevad. Antud meede on oluline ka imetajate kaitseks, et ära hoida loomade otsest hukkumist raadamise tulemusena“.

Soodevahe laoplatši ümbruskonda jääb mitmeid infrastruktuuri objekte. Ida suunas külgneb laoplatš Tallinna ringteega nr 11 ja kattub osaliselt selle avalikult kasutava tee kaitsevööndiga (tee kaitsevööndi ulatus 50 m), kuhu jääb ka AS Telia Eesti maa-alune sideehitis maismaal (sideehitise kaitsevööndi ulatus 1 m) ja geodeetiline märk nr 11275 (geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus 3 m). Soodevahe laoplatši ehitustöödel tuleb lähtuda olemasoleva infrastruktuuri objektide piirangutest ja vältida nende kahjustamist. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava kohaselt arvestatakse ehitustegevuse käigus olemasolevate trassidega ning võetakse arvesse nendega seonduvaid vahemaid (trassiomanike informeerimine, kooskõlastuste taotlemine, lubade olemasolu, tööde jälgimine).

Olemasoleva informatsiooni põhjal Soodevahe laoplatši ehitustöödega olemasoleva ja planeeritava maakasutusega ja sellega seotud tegevustega olulist ebasoodsat koosmõju ei teki. Juhul kui tööde teostamisel ilmneb uusi asjaolusid, siis tuleb nendega arvestada selliselt, et ei tekiks olulist ebasoodsat koosmõju.

#### **4.5 Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused**

KeHJS § 3<sup>3</sup> lõike 1 alusel on keskkonnameetmed kavandatava tegevuse elluviimisega kaasneva ebasoodsa keskkonnamõju ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise ning põhjendatud juhul heastamise meetmed. Keskkonnameetmete hulka arvatakse ka keskkonnaseire.

Antud eelhindangu järelduseks (peatükk 5) on kavandatavale tegevusele keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise, mistõttu on keskkonnaministri määruse nr 31 § 5 lõike 2 alusel järgnevalt esitatud ettepanekud vajalikeks keskkonnameetmeteks:

1. Keskkonnakaitse tagamiseks erinevate valdkondade lõikes tuleb Soodevahe ehitusplatsi ehitustöödel rakendada keskkonnameetmeid vastavalt ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskavale ja selle lisadele.
2. Karuputke avastamisel teavitada leiukohast esmalt Keskkonnaametit ja tegutseda vastavalt Keskkonnaameti antud juhiste ja töö- ja ohutusnõuetele. Takistada ehitustööde käigus karuputke levimist teistele aladele. Antud ala käsitletakse kui kahepaiksetele olulist sigimisala ja elupaika, seega tuleb laoplatšil karuputke tõrjumise korral (eelkõige kraavide kallastel) hoiduda keemiliste taimekaitsevahendite kasutamisest.
3. Metsa raadamistööd tuleb ajastada väljapoole lindude pesitsusperioodi. Riigimetsas kehtib raierahu 15. aprillist 15. juulini. Kohapõhiselt võib linnustiku eksperdi soovitusel raierahu perioodi muuta, sõltuvalt sellest, millised liigid alal pesitsevad. Antud meede on oluline ka imetajate kaitseks, et ära hoida loomade otsest hukkumist raadamise tulemusena.
4. Laoplatši ehitustööde ajaks Lagedi kraavi ja Rae peakraavi ümbruses paigaldada laoplatši lääne- ja lõunapoolsesse osasse kahepaikseid suunavad piirded, juhul kui kahepaiksete rändeage jääb ehitustöödega samale perioodile. Piirded peaksid olema

minimaalselt 0,4 m kõrgused, siledapinnalised ja vastupidavast läbipaistmatust materjalist, et kahepaiksed ei saaks piirdest üle hüpata ning suunaks kahepaiksed ehitusalalt eemale.

5. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud masinaid ja seadmeid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütuse- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda.
6. Soodevahe laoplatši kuivendusveed voolavad Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke (minimaalne teekonna pikkus ~1,1 km), mis on kaitse all lõheliste kudemis- ja elupaigana ning seal esinevad III kaitsekategooria liikide hingi ja võldase ning II kaitsekategooria nahkhiirte liikide suurvidevlase, veelendlase, pargi-nahkhiire, kääbus-nahkhiire ja põhja-nahkhiire leiukohad. Lisaks külgneb Pirita jõgi ida kaldal kaitsealaga Külma talu park ning Soodevahe laoplatš asub nõrgalt kaitstud (savi, liivsavi alla 2 m) põhjaveega alal, kus reostusohtrikkuse tase on kõrge. Eelpool tulenevast tuleb kemikaalide ja kütuste käitlemisnõuetest rangelt kinni pidada. Ehitustööde teostamisel ei ole lubatud rikkuda pinna- ja põhjavee režiimi ega veekvaliteeti. Ehitustöödega tuleb tagada ümbruskonnas paiknevate hoonete joogivee kvaliteedi säilimine ja veevarustuse jätkumine. Heljumi ja reostuse leviku tõkestamiseks kasutada ehitustöödel ettevaatusprintsipi lähtudes geotekstiilist ekraane ja õlitekkepoome ning valingvihmade korral ehitustööd peatada.
7. Ehitustegevuse ajal ei tohi ehitusmasinaid ja seadmeid hoida, hooldada, pesta ja tankida kalda veekaitsevööndis ehk kraavidele lähemal kui 10 m ega kasutada herbitsiide.
8. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, kütuse ja ehitusmaterjali hoidmise alad, ehitusmasinate parkimiskohad, jäätmete ladustamiskohad jms ei tohi olla rajatud kalda veekaitsevööndisse ehk kraavidele lähemale kui 10 m. Ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende ja neist eralduvate saasteainete laialikandumine ja sattumine pinnasesse ning pinna- ja põhjavette (seejuures arvestada maapinna kaldeid). Reostuse välistamiseks ladustamiskohtades tankimisaladel tuleb kasutada geomembraani.
9. Ehitusmaterjalide ja jäätmete kandumisel ladustamisalast väljapoole (näiteks õhu, vee või autoratate mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda ning pinnase- või veereostuse tekkimisel reostus koheselt likvideerida. Reostuse likvideerimiseks peavad olema esmasel reostustõrjevahendid.
10. Kavandataval tegevusel tagada maaparandussüsteemide toimimine, et tegevus ei põhjustaks eesvoolude ummistamist ega naaberkinnistutel üleujutusi.
11. Tööde teostamisel vähendada tolmuteket. Vältida väga kuiva ilma või tugeva tuulega tolmu tekitavaid tegevusi või kasutada niisutamist ja materjalide katmist.
12. Jäätmeid ja loodusvarasid taaskasutada maksimaalsel võimalikul viisil ja käidelda jäätmehierarhia põhimõtetest ja lähedusprintsipi lähtudes. Jäätmete käitlemisel, sealhulgas ladustamisel lähtuda jäätmeseadusest ja laoplatšil kitsendusi põhjustavatest objektidest.

13. Kultuuri ja arheoloogilise väärtusega alad laoplatsil puuduvad. Ehitustegevuse läbiviimisel tuleb juhendada muinsuskaitseaduse § 31 lõikest 1, mille alusel tuleb ehitamisel, teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel tööd mistahes paigas peatada, kui avastatakse arheoloogiline kultuurikiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruktsioonid. Leiukoht tuleb säilitada muutmata kujul ning viivitamata teavitada sellest Muinsuskaitseametit.
14. Soodevahe laoplatsi ümbruskonda jääb mitmeid infrastruktuuri objekte. Ida suunas külgneb laoplatz Tallinna ringteega nr 11 ja kattub osaliselt selle avalikult kasutava tee kaitsevööndiga (tee kaitsevööndi ulatus 50 m), kuhu jääb ka AS Telia Eesti maa-alune sideehitis maismaal (sideehitise kaitsevööndi ulatus 1 m) ja geodeetiline märk nr 11275 (geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus 3 m). Soodevahe laoplatsi ehitustöödel lähtuda olemasoleva infrastruktuuri objektide piirangutest ja vältida nende kahjustamist.

## **5. Järeldus kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamise jätmise kohta koos põhjenduse kokkuvõttega**

Järgnevalt toodud järeldused on antud keskkonnaministri määruse nr 31 §-de 2 - 4 (peatükid 2 - 4) ja § 5 lõike 1 alusel kavandatava tegevuse KMH algatamise või algatamata jätmise vajalikkuse kohta koos põhjenduste kokkuvõttega. Järeldused koos põhjendusega on välja toodud ka peatükis 4.1, millega on käesoleva peatüki koostamisel arvestatud.

Ida suunas külgneb laoplatz Tallinna ringteega nr 11 ja kattub osaliselt selle avalikult kasutava tee kaitsevööndiga, kuhu jääb ka AS Telia Eesti maa-alune sideehitis maismaal ja selle kaitsevöönd ning geodeetiline märk nr 11275 ja selle kaitsevöönd. Ehitustöödel tuleb lähtuda olemasolevast ja planeeritavast maakasutusest ja sellega seotud tegevustest, sealhulgas olemasolevatest võrgu ja infrastruktuuri objektidest ning nende piirangutest, et tagada ehitustöödel keskkonnakaitse ja ohutusnõuete täitmine. Arvestades, et Soodevahe laoplatsist lähim elu- või ühiskondlik hoone jääb ~655 m kaugusele ida suunda, ehitustegevusega kaasnevad mõjud (müra, peenosakesed, vibratsioon) jäävad peamiselt Soodevahe laoplatsi piiresse ja on ajutise iseloomuga ning põhjavee kaitseks on kavandatud vastavad keskkonnameetmed, siis plaanitavate tegevustega kohalike inimeste tervist ja heaolu negatiivselt ei mõjutata. Olemasoleva informatsiooni põhjal Soodevahe laoplatsi ehitustöödega olemasoleva ja planeeritava maakasutusega ja sellega seotud tegevustega olulist ebasoodsat koosmõju ei teki.

Soodevahe laoplatsi kuivendusveed voolavad Rae peakraavi kaudu Pirita jõkke (minimaalne teekonna pikkus ~1,1 km), mis on kaitse all lõheliste kudemis- ja elupaigana ning seal esinevad III kaitsekategooria liikide hingi ja võldase ning II kaitsekategooria nahkhiirte liikide suurvidevlase, veelendlase, pargi-nahkhiire, kääbus-nahkhiire ja põhja-nahkhiire leiukohad. Lisaks külgneb Pirita jõgi ida kaldal kaitsealaga Külma talu park ning Soodevahe laoplatz asub nõrgalt kaitsmata põhjaveega alal. Soodevahe laoplatsi ehitustööde läbiviimiseks on koostatud ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava, sealhulgas kaardistatud keskkonnaga seotud riskid ja kavandatud vastavad meetmed keskkonnamõju vähendamiseks või ärahoidmiseks. Karuputke leviala Kesva kinnistul (katastritunnusega 65301:002:0006) levimise vältimiseks on ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskavas samuti meetmed välja töötatud. Jäätmekäitlus tagatakse vastavalt jäätmeseadusele. Asjakohaste suurõnnetuste või katastroofide oht, sealhulgas kliimamuutustest põhjustatud suurõnnetuste või katastroofide oht Soodevahe laoplatsi

ehitustööde käigus tegevuse iseloomust tulenevalt teadaolevalt puudub. Piiriülene mõju tegevusel samuti puudub ning tegevus ei paikne üleujutusriskiga piirkonnas.

Soodevahe ajutise laoplatsil ja ümbruskonnas Natura 2000 võrgustikku kuuluvad alad puuduvad. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala Pirita loodusala jääb kavandatavast tegevusest ~4,9 km kaugusele põhja suunda ning vee teekonna pikkus Rae kraavi ja Pirita jõe kaudu on Pirita loodusalani ~8,7 km. Soodevahe laoplatsi ehitustööd ja sellega kaasnevad mõjud jäävad Natura 2000 võrgustikku kuuluvast Pirita loodusalast piisavalt kaugemale ja võimalike riskide avaldumise tõenäosus on ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava rakendamisel viidud miinimumini, seega on ebasoodsa mõju avaldumine (enne eelhindangu koostamist) Pirita jõe kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele välistatud. Eelhindangu koostamisel on arvestatud 2023. aastal OÜ Consultare poolt koostatud Soodevahe külas raudtee infrastruktuuri materjali ajutise laoplatsi keskkonnavalase info kogumise ja analüüsiga, mille põhjal on samuti kavandatava tegevusega ebasoodsate mõjude tekkimine Pirita loodusalale välistatud.

Kokkuvõtvalt tulenevalt eelhindangu tulemustest ei ole KMH algatamine vajalik, kuna Soodevahe laoplatsi ehitustöödega kaasnev keskkonnamõju ei ole oluline ning tegevusega ei ületata tegevuse mõjualas keskkonnataluvust ega ei seata ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ja vara. Ajutise Soodevahe laoplatsi rajamise mõjud ilmnevad ehitustööde ajal. Arvestades kavandatava tegevusega kaasnevate mõjude suurust, mõjualade ulatust ning mõjude avaldumise tõenäosust ja aega, mõjude laadi, tugevust, kestvust, sagedust ja pöördumust võib hinnata kavandatava tegevusega kaasnevaid mõjusid tervikuna väheoluliseks, sest valdavalt on mõjud ajutised ja lokaalsed ning keskkonnameetmetega leevendatavad. Mõju maakasutusele on pöördumatu. Keskkonnameetmete rakendamisel viiakse keskkonnariskiga tegevuste avaldumise tõenäosus miinimumini.

Eelhindangu koostamisel kasutati 2023. aastal OÜ Consultare poolt koostatud Soodevahe külas raudtee infrastruktuuri materjali ajutise laoplatsi keskkonnavalase info kogumist ja analüüsi, kus on antud põhjalikud mõjuhindangud Soodevahe laoplatsi ehitamise kui ka kasutamise ja juurdepääsuteede kohta. Keskkonnavalane informatsioon oli enne eelhindangu koostamist juba varasemalt kokku kogutud ja põhjalikult analüüsitud, mistõttu kogu olemasolevat informatsiooni käesolevas eelhindangus ei korratud. Otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teave. Täiendavate keskkonnauuringute vajadus puudub.

Ehitustööde läbiviimiseks on koostatud ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava, mille käigus on põhjalikult kaardistatud keskkonnaga seotud riskid ning välja töötatud asjakohased keskkonnameetmed, mis tagavad keskkonnakaitse antud piirkonnas ja tegevusel. Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise võimalused on välja toodud eelhindangu peatükis 4.5. Vajaduse korral võib kasutada muid samaväärseid ja asjakohaseid keskkonnameetmeid.

## **6. Eelhindangu koostamisel kasutatud materjalid**

1. Ehitisregister: <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1>
2. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/128092023010?leiaKehtiv>
3. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. aastal vastu võetud määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“: <https://www.riigiteataja.ee/akt/103062015002?leiaKehtiv>

4. Keskkonnaportaali: <https://keskkonnaportaali.ee/>
5. Keskkonnaministri 16.08.2017. aastal vastu võetud määrus nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“: <https://www.riigiteataja.ee/akt/119122023011?leiaKehtiv>
6. Ehitusseadustik: <https://www.riigiteataja.ee/akt/130062023003?leiaKehtiv>
7. Looduskaitse seadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/122122023008?leiaKehtiv>
8. Tööprojekt DPS1 Ülemiste-Kangru. Soodevahe infrastruktuuri hoolduskeskuse I etapp (OS05007), tellija: Rail Baltic Estonia OÜ, konsultant: KMGInfra OÜ, alltöövõtja: Reaalprojekt OÜ, 2024.
9. Rae valla üldplaneering: <https://www.rae.ee/rae-valla-uldplaneering>
10. Harju maakonnaplaneering Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine: <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/harjumaa/harju-maakonnaplaneering-rb/>
11. Rail Baltic maakonnaplaneeringute KSH aruanne, KSH konsultandid Hendrikson & Ko ja WSP Civils, 2017: [https://maakonnaplaneering.ee/wp-content/uploads/2021/08/RB\\_ksh\\_aruanne\\_heakskiidetud.pdf](https://maakonnaplaneering.ee/wp-content/uploads/2021/08/RB_ksh_aruanne_heakskiidetud.pdf)
12. Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Soodevahe-Muuga“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise aruande eelnõu (seisuga 01.04.2024), OÜ Skepast&Puhkim.
13. Keskkonnaalase info kogumine ja analüüs. Soodevahe külas raudtee infrastruktuuri materjali ajutine laoplatz, tellija: Rail Baltic Estonia OÜ, koostaja: OÜ Consultare, 21.03.2023.
14. Maa-ameti geoportaali kaardirakendused: <https://geoportaali.maaamet.ee/est/Kaardirakendused-p2.html>
15. Ehitusobjekti keskkonnajuhtimiskava (26.03.2024 – versioon 5, koostaja: Sven Veisalu) ja selle lisad (keskkonnariskide register, ehitustegevusega seotud mürarohkete tööde plaan, keskkonnariskide hindamise maatriks, meetmed, regulatsioonid).
16. Keskkonnaameti 2019. aastal koostatud „Karuputke võõrliikide tõrje töö- ja ohutusjuhend“: <https://keskkonnaamet.ee/elusloodus-looduskaitse/voorliigid/karuputk-ja-selle-ohjamine>
17. Jäätmeseadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/114062013006?leiaKehtiv>
18. Kemikaaliseadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/103022023005?leiaKehtiv>
19. Hädaolukorra seadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/106072023033?leiaKehtiv>
20. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. aastal vastu võtnud määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“: <https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015004?leiaKehtiv>
21. Ruumiandmete seadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/130062023068?leiaKehtiv>
22. Maapõueseadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/121122023002?leiaKehtiv>
23. Keskkonnaministri 15.06.2004. aastal vastu võetud määruse nr 73 „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“: <https://www.riigiteataja.ee/akt/127062022011?leiaKehtiv>
24. Eesti kalade süstemaatiline nimestik: <https://bio.edu.ee/loomad/Kalad/kalalist2.htm>
25. Kalapeedia ehk Eesti kalastiku entsüklopeedia: <https://www.kalapeedia.ee/3820.html>
26. Eesti imetajate süstemaatiline nimestik: <https://bio.edu.ee/loomad/Imetajad/imetajalist2.htm>
27. Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Ülemiste-Kangru“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise aruanne, OÜ Skepast&Puhkim, 2022.
28. Veeseadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/130062023102?leiaKehtiv>
29. Maaparandusseadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/130062023038?leiaKehtiv>



30. Maaeluministri 10.12.2018 vastu võetud määrus nr 64 „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“:  
<https://www.riigiteataja.ee/akt/104112020064?leiaKehtiv>
31. Vabariigi Valitsuse 03.03.2006. aastal vastu võetud määrus nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“:  
<https://www.riigiteataja.ee/akt/105072023046?leiaKehtiv>
32. Keskkonnaministri 16.12.2016. aastal vastu võetud määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ Lisa 1: [https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1270/5202/0002/KKM\\_m29\\_lisa1.pdf#](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1270/5202/0002/KKM_m29_lisa1.pdf#)
33. VEKA puuraugud:  
<https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?type=artikkel&id=214457803>
34. Vabariigi Valitsuse 05.08.2004. aastal vastu võetud korralduse nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“:  
<https://www.riigiteataja.ee/akt/304042017006?leiaKehtiv>
35. Muinsuskaitseeadus: <https://www.riigiteataja.ee/akt/107032023061?leiaKehtiv>